



Reunião PROEMPI/FORCIS

Jundiaí - Sede OAB - 22/07/25

SDUH – Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação

A Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação de São Paulo é responsável pela condução da **Política Habitacional do Governo do Estado de São Paulo**.

Traça diretrizes, estabelece metas, planeja e desenvolve programas específicos para o atendimento habitacional da população de baixa renda, com rendimento entre um e dez salários mínimos e foco principal naqueles com renda entre um e três salários.

SDU – Subsecretaria de Desenvolvimento Urbano

Cabe a Subsecretaria de Desenvolvimento Urbano do Estado de São Paulo

- Formular a **Política de Desenvolvimento Urbano do Estado de São Paulo**
- Promover a elaboração do **Plano Estadual de Desenvolvimento Urbano e Habitacional PDUH-2040;**
- Acompanhar a implementação dos **Planos de Desenvolvimento Urbano Integrado – PDUIs;**
- Apoiar os municípios na compatibilização de seus **Planos Diretores** com os **PDUIs** e outros instrumentos de planejamento territorial e setorial (ZEE, PERH, PAC-2050 – PEARC – CEMC, e planos municipais locais);
- Identificar **Projetos Estratégicos Regionais e Projetos de Desenvolvimento Urbano Integrado**
- Recepcionar as **demandas locais e regionais – Conselhos Regionais e CIDUrb;**
- Apoiar e fornecer **assistência técnica e operacional** ao funcionamento dos órgãos colegiados – CDMs;
- Atuar na **capacitação e aperfeiçoamento dos gestores** de políticas públicas;

Produtos: Novas plataformas de apoio aos municípios

Elaboração e Revisão de Planos Diretores

Plataforma para a estruturação e reformulação do processo de planejamento nas esferas municipais, visando orientar a elaboração dos trabalhos técnicos do Plano Diretor Municipal (PDM).

Apoio na elaboração de Planos de Ação e investimentos municipais (FIPE)

Parceria: SDHU/FIPE

Criação de uma **Plataforma Digital Integrada de Dados e Conhecimento** que consolida e analisa informações socioeconômicas, demográficas, territoriais e de gestão pública dos municípios:

- **Instrumento de apoio ao CIDurb; (DECRETO)**
- **Suporte mGestão Municipal:** Ferramentas de análise para apoiar os gestores municipais na formulação e execução de projetos que promovam o desenvolvimento local, em alinhamento com o Plano de Governo, Plano Plurianual (PPA) e a Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO);
- **Promoção de Parcerias Público-Privadas (PPPs).**

Produtos: SDUH/SDU

Portal dos PDUIs

Em fase de reestruturação e migração para nova plataforma e posterior atualização de conteúdos.

Biblioteca Virtual

- Repositório *Tainacan* desenvolvido em *WordPress*;
- Homologação concluída;
- Formalização de transferência de responsabilidade da Secretaria de Governo e Relações Institucionais para a SDUH;
- Migração para o ambiente da SDUH - abriga os acervos da Memória Metropolitana e acervo da SDUH, em fase de formação.



Produtos: CDT – Centro de Documentação Técnica

Objetivos:

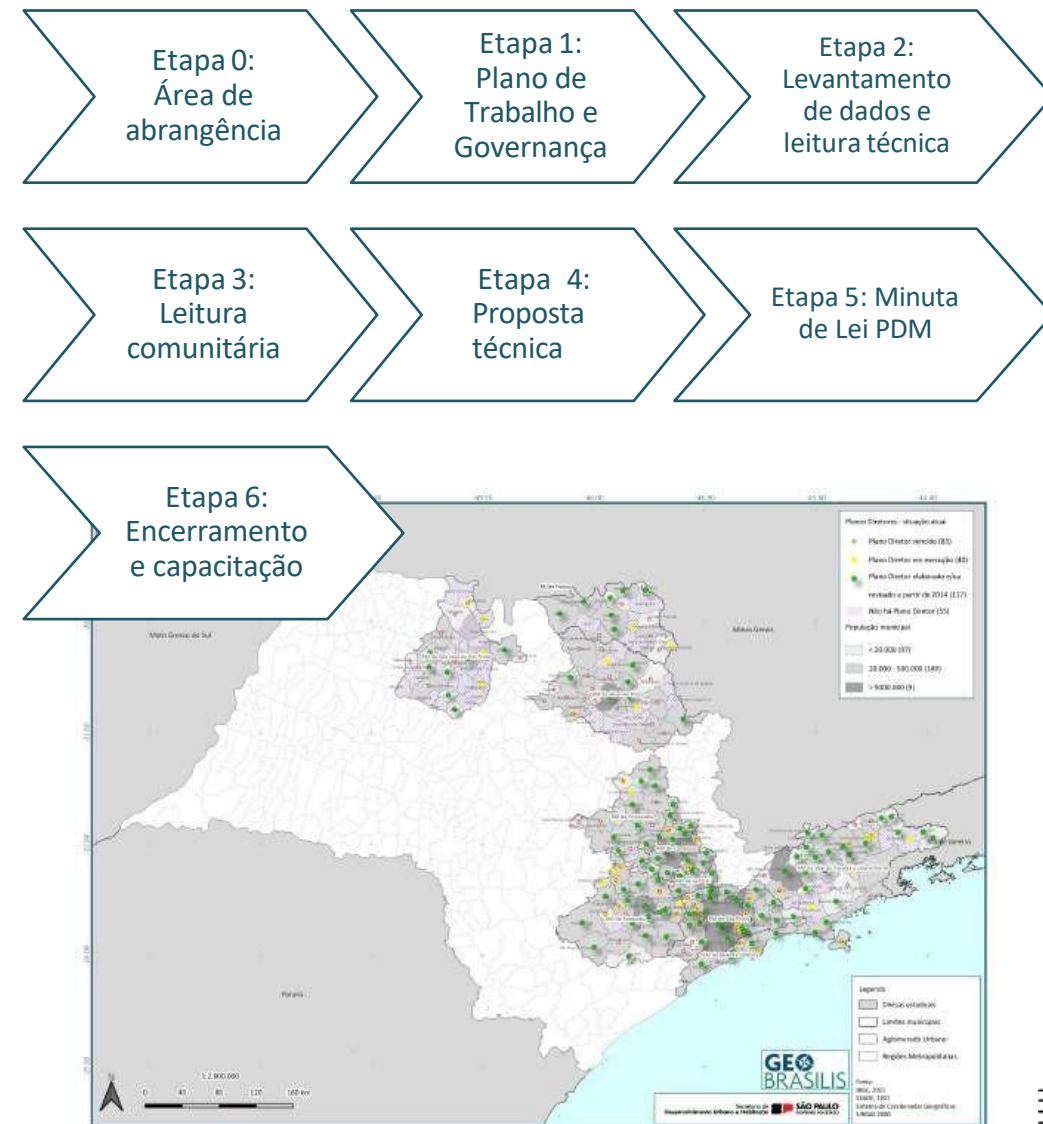
- Desenvolver a coleção bibliográfica da SDUH em consonância com suas políticas e missão;
- Preservar o acervo da Memória Metropolitana (Emplasa e Gegran);
- Atuar na consolidação da Biblioteca Virtual como referência na pesquisa sobre planejamento urbano e habitação.

Produtos:

- Biblioteca Virtual
- Mapa das Metrópoles Paulistas - fase 1: previsão de lançamento: dez./2024:
Conteúdo:
 - Informações georreferenciadas: planos diretores e setoriais dos 255 municípios das nove RMs e da AUF;
 - 1.600 planos identificados, em fase de validação pelas prefeituras;
 - Elaboração de Acordo de Cooperação para intercâmbio de informações entre SDUH e Prefeituras - previsão para início de 2025.
 - Dados institucionais das Prefeituras, Câmaras Municipais; Agências Metropolitanas; Conselhos de Desenvolvimento Regional; Câmaras Temáticas; Consórcios Intermunicipais.

Produtos: Plataforma – Planos Diretores Municipais

- **Ferramenta interativa**, com objetivo de subsidiar e apoiar os municípios na construção de **instrumentos de planejamento adaptado mrealidade municipal**;
- Canal para disponibilização de documentos municipais e de acesso de dados e informações, com a consolidação de um sistema de informações geográficas, norteando a leitura do território e a tomada de decisão especializada e integrada;
- Disponibilizar **metodologias e roteiros específicos** que envolvam o planejamento municipal, como por exemplo: passo-a-passo para elaboração do Plano Diretor, com **roteiro definido de forma estruturada e orientativa** para cumprimento das atividades e dos prazos pré-estabelecidos;
- Permitir a visualização dos **dados municipais** nos formatos de **mapas temáticos, tabelas e gráficos (dashboards)**, garantindo a transparência e facilitando o acesso ms informações.



Produtos: Plataforma de Acompanhamento CIDurb

O CIDurb será responsável pelo exame preliminar, a análise e o encaminhamento operacional de programas, projetos e ações de desenvolvimento urbano e regional.

Cabe ao CIDurb:

- articular as medidas necessárias para a execução dos programas, projetos e ações de desenvolvimento urbano e regional, a fim de integrar as ações prioritárias das diferentes Pastas, em relação aos investimentos públicos e privados e participação de conselhos e agências de desenvolvimento regional, Municípios, entidades públicas e privadas e organizações da sociedade civil;
- monitorar os resultados dos programas, projetos e ações de desenvolvimento urbano e regional, e divulgar os resultados e benefícios alcançados;
- zelar pela eficiência operativa na implementação dos diversos componentes e atividades dos programas, projetos e ações de desenvolvimento urbano e regional;

Programa BAIRRO PAULISTA – assinatura do DECRETO N° 69.089/2024



Secretaria de Habitação também publica caderno técnico para guiar municípios. Mônica Andrade/Governo do Estado de SP

Programa **BAIRRO PAULISTA**

O **Programa Bairro Paulista** é destinado à **requalificação e estruturação de núcleos habitacionais e áreas urbanas degradadas** em municípios e regiões metropolitanas paulistas, com vistas ao **desenvolvimento sustentável**.

Nos termos das diretrizes das **Leis federais**:

ESTATUTO da CIDADE nº 10.257/2001 e
ESTATUTO da METRÓPOLE nº 13.089/2015

A **SDUH** - Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação oferece parceria de **SOLUÇÃO TÉCNICA E FINANCIAMENTO**.

MODALIDADES

BP1: Regularização Fundiária - Cidade Legal

BP2: Melhorias Urbanas - Cidades Sustentáveis

BP3: Urbanização de Favelas e Comunidades Urbanas

BP4: Melhorias Habitacionais – Viver Melhor

BP5: Requalificação Urbana – Projetos Estratégicos

BP6: Planejamento Urbano Municipal e Metropolitano

Programa **BAIRRO PAULISTA**

BP1: Regularização Fundiária - Cidade Legal

Região Metropolitana de Jundiaí RMJ

- 07** Municípios da Região Metropolitana de Jundiaí
- 06** Estão conveniados ao Programa Cidade Legal
- 01** Município possui convênio vencido, sendo ele Cabreúva

153 Núcleos indicados para a Regularização Fundiária

22.096 Lotes

88.384 Habitantes - população estimada



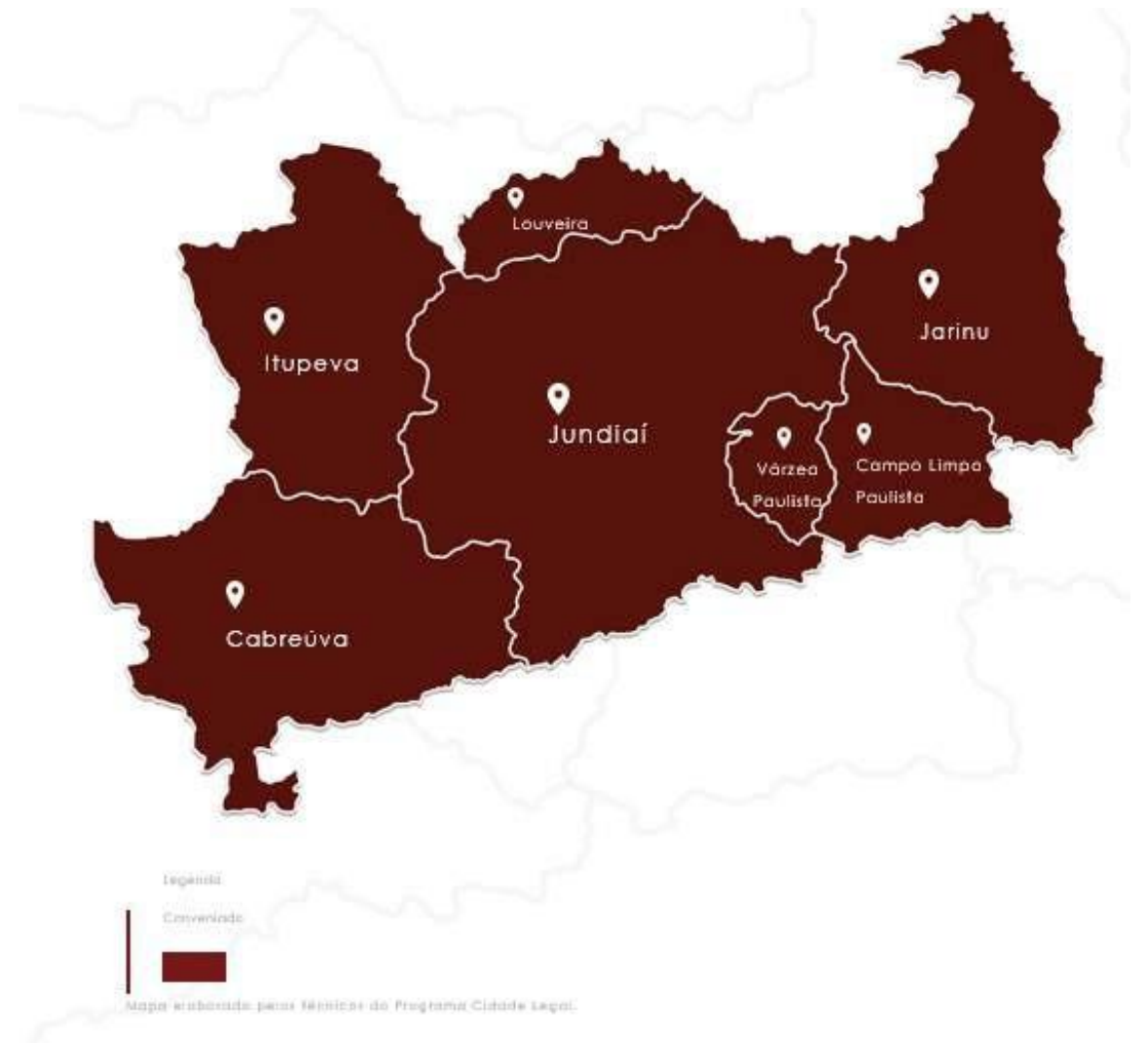
Identificação dos Municípios de Jundiaí
Mapa elaborado pelas Técnicas do Programa Cidade Legal

Programa **BAIRRO PAULISTA**

Região Metropolitana de Jundiaí RMJ

É composta por 7 municípios, sendo eles:

- Campo Limpo Paulista
- Cabreúva
- Jundiaí
- Itupeva
- Várzea Paulista
- Louveira
- Jarinu



Programa BAIRRO PAULISTA

BP1: Regularização Fundiária - Cidade Legal

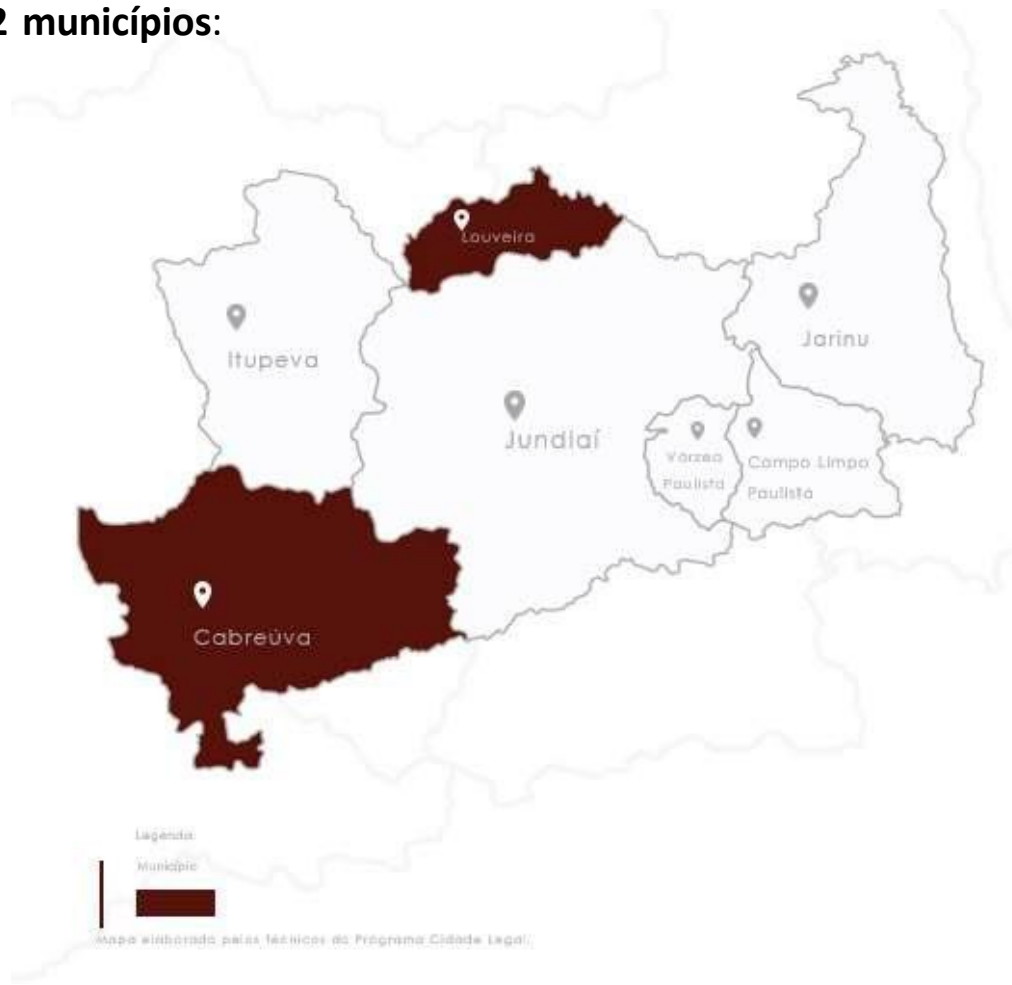
Ano	Região Metropolitana	Município	Núcleo	Número de domicílios beneficiados pela regularização
2023	Jundiaí	Campo Limpo Paulista	Núcleo Conj. Habitacional São José II - Rua 32	47
2024	Jundiaí	Várzea Paulista	Vila Real Quadra 09	27
2024	Jundiaí	Várzea Paulista	Vila Real Quadra 10	18
2024	Jundiaí	Várzea Paulista	Vila Real Quadra 13	51
2024	Jundiaí	Várzea Paulista	Vila Real Quadra 12	42
2024	Jundiaí	Várzea Paulista	Vila Real Quadra 14	16
2024	Jundiaí	Várzea Paulista	Vila Real Quadra 16	20
2024	Jundiaí	Várzea Paulista	Vila Real Quadra 17	19
2024	Jundiaí	Várzea Paulista	Jardim Primavera	16
2024	Jundiaí	Várzea Paulista	Assentamento Precário Vila Real - Quadra 11	27
2024	Jundiaí	Várzea Paulista	Assentamento Precário Vila Real - Quadra 15	154
2024	Jundiaí	Jarinu	Rua 32 - Primavera	57
			Total	494

Programa BAIRRO PAULISTA

BP1: Regularização Fundiária - Cidade Legal

Constam em Cartório de Registro de Imóveis **02 núcleos** situados em **2 municípios**:

- Cabreúva
- Louveira



Benefícios

Com o registro desses núcleos,
166 lotes serão regularizados,
beneficiando diretamente
664 moradores da
Região Metropolitana de Jundiaí.

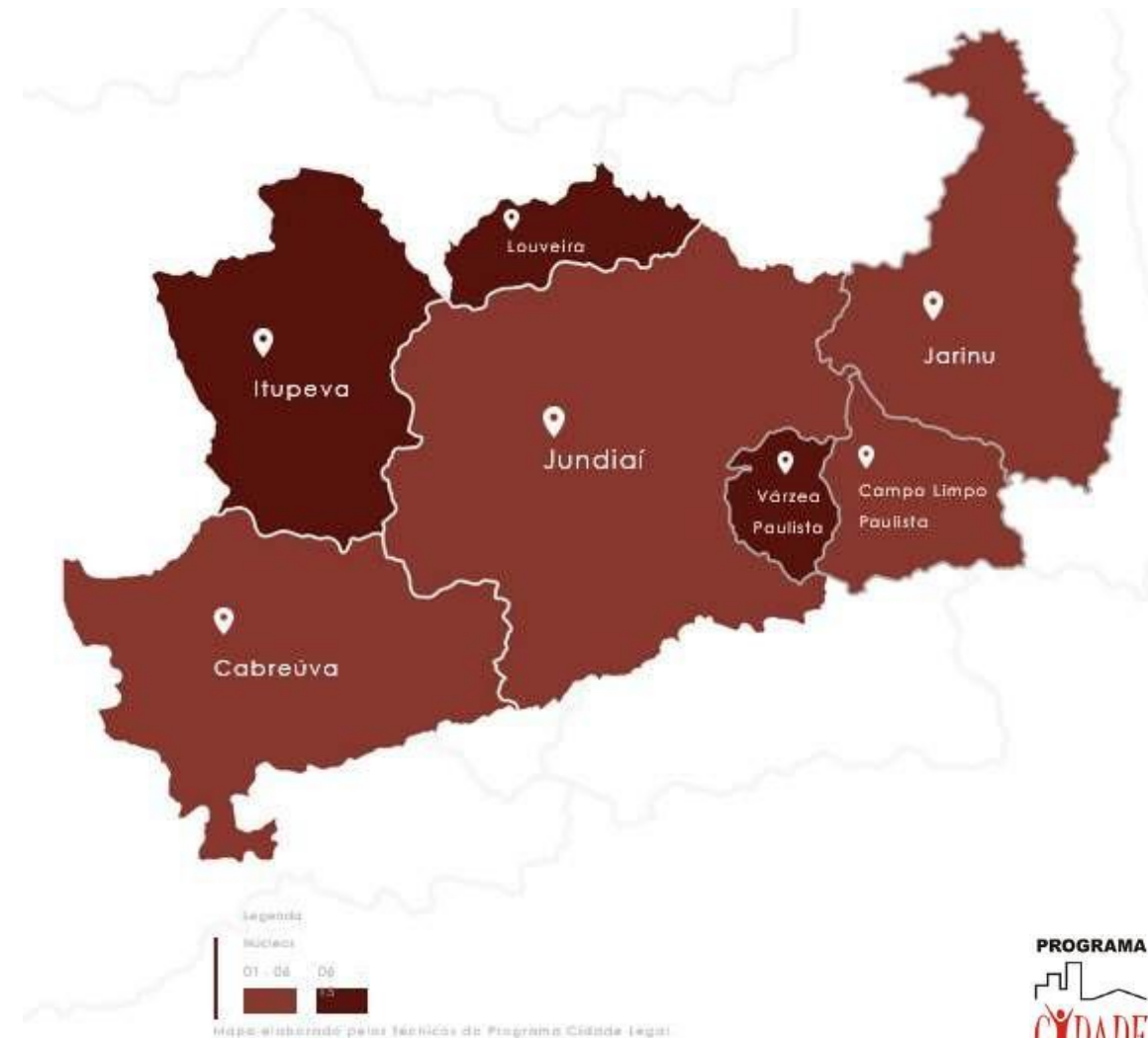
Programa BAIRRO PAULISTA

BP1: Regularização Fundiária - Cidade Legal

em Execução

Dos 07 municípios conveniados, **07** possuem núcleos em **processo de regularização**, com produto técnico - Ordem de Serviço executada pelo Programa Cidade Legal, o que significa que, **ao menos, 60 núcleos ainda poderão ser beneficiados** com a regularização fundiária, sendo eles:

- Campo Limpo Paulista - 6 núcleos
- Cabreúva - 5 núcleos
- Jundiaí - 5 núcleos
- Itupeva - 13 núcleos
- Várzea Paulista - 15 núcleos
- Louveira - 11 núcleos
- Jarinu - 5 núcleos



Programa **BAIRRO PAULISTA**

BP2: Melhorias Urbanas - Cidades Sustentáveis

DECRETO N° 69.089/2024 – ARTIGO 3º

*II - melhoria urbana dos núcleos habitacionais e áreas degradadas, conectando-os à infraestrutura de saneamento ambiental, áreas verdes, transportes coletivos, equipamentos e serviços públicos essenciais, com incentivo à mobilidade ativa e ao uso de **tecnologias de soluções baseadas na natureza** em projetos para cidades sustentáveis;*



Araçoiaba da Serra - Projeto e obras realizadas em 2024.

Programa BAIRRO PAULISTA

BP2: Melhorias Urbanas - Cidades Sustentáveis

META: R\$ 93 MILHÕES
150 PROJETOS

O **Estado de São Paulo** sai na frente, com um programa ousado e inovador para acelerar a **transformação sustentável das cidades paulistas**.

Um programa que promove a **conexão** entre os tecidos urbanos das **periferias** e **equipamentos públicos urbanos** e comunitários.

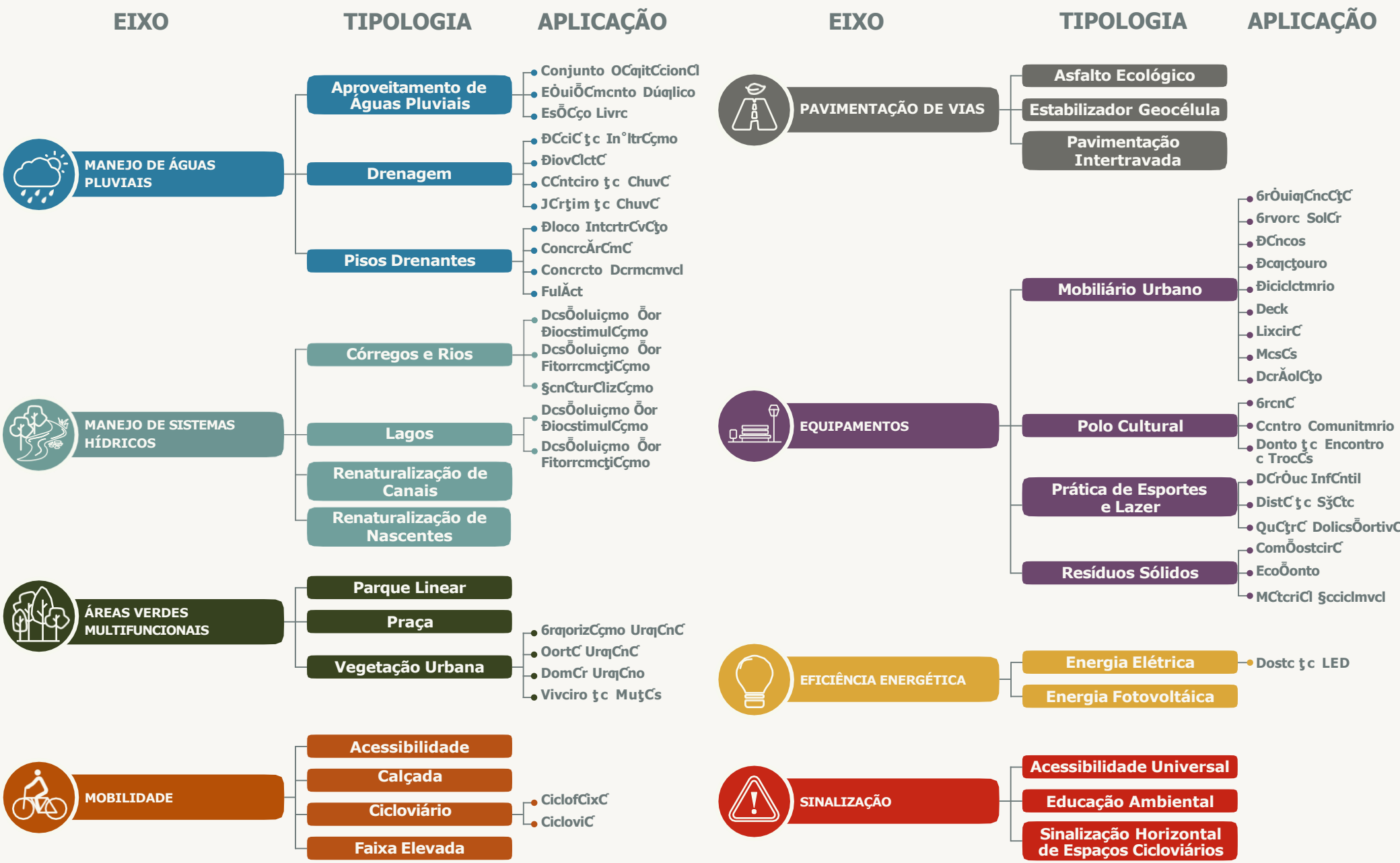
Vamos passar uma mensagem de **cidadania e integração social**, gerando um maior sentido de pertencimento, **principalmente dos menos favorecidos**, que mais sofrem com as mudanças climáticas.

Um governo que promove a **mobilidade de baixo carbono com segurança**, incentivando o caminhar e o pedalar visando uma população mais saudável. **É a natureza retornando às cidades.**

Link: <https://www.habitacao.sp.gov.br/>



Estrutura do Caderno de Tipologias Urbanas Modulares



Programa BAIRRO PAULISTA

BP3: Urbanização de Favelas e Comunidades Urbanas

DECRETO N° 69.089/2024 – ARTIGO 3º

*III- garantia do **direito à moradia digna e segura, integrada às redes de mobilidade, infraestrutura e serviços, com foco na redução da desigualdade socioespacial e no cumprimento da função social da propriedade urbana e do direito à cidade;***



FAVELA MARTE – São José do Rio Preto - Projeto realizado em 2024.

Programa **BAIRRO PAULISTA**

BP4: Melhorias Habitacionais – Viver Melhor

DECRETO N° 69.089/2024 – ARTIGO 3º

IV - melhoria das condições de habitabilidade das moradias abrangidas pelas ações de urbanização e melhorias urbanas;

Antes



Depois



Ações realizadas pela CDHU – Viver Melhor.

Programa BAIRRO PAULISTA

BP5: Requalificação Urbana – Projetos Estratégicos

DECRETO N° 69.089/2024 – ARTIGO 3º

*V - requalificação urbana: promoção e apoio técnico à **estruturação de projetos estratégicos** de desenvolvimento urbano integrado;*

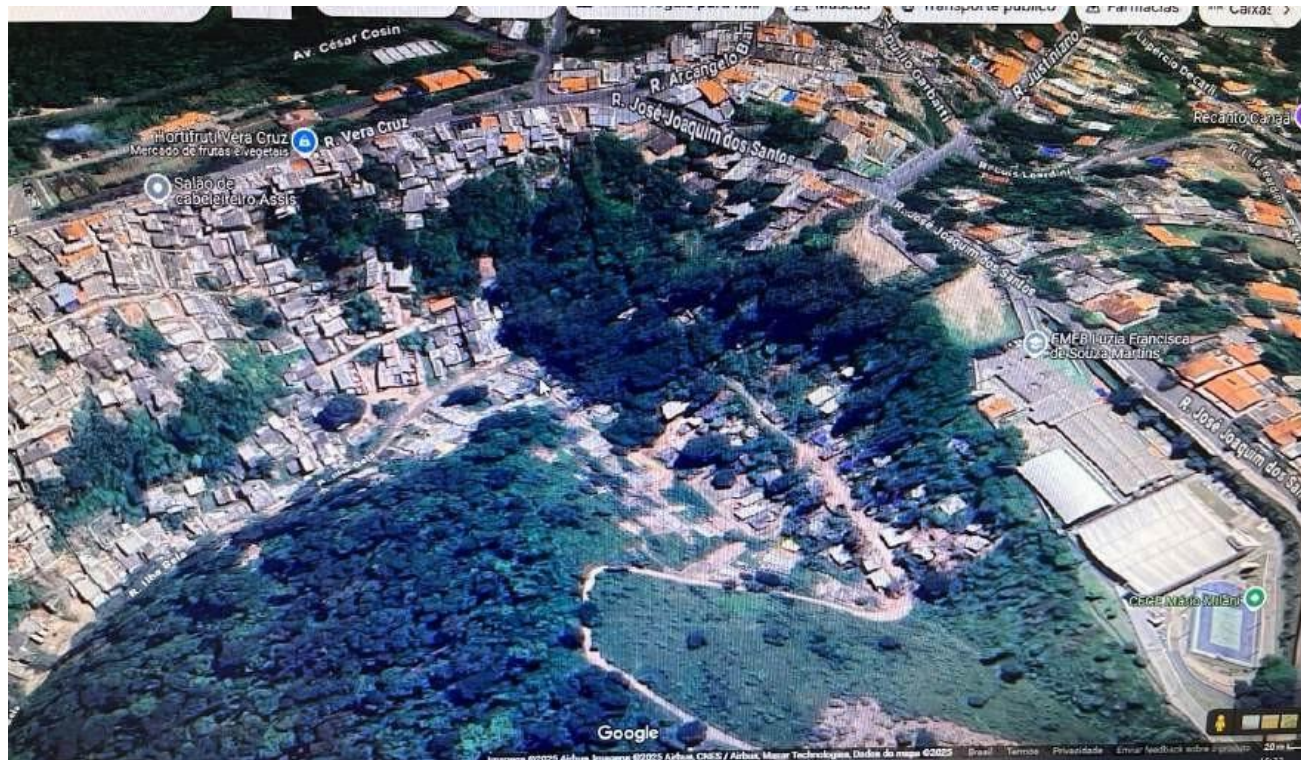
- 4 FOCOS DE ATUAÇÃO:**
- 1. Revitalização do patrimônio edificado de áreas centrais**
 - 2. Transporte e logística regional**
 - 3. Recuperação de áreas de risco**
 - 4. Preservação ambiental e de mananciais**



Programa BAIRRO PAULISTA

BP5: Requalificação Urbana

3. Recuperação de áreas de risco



ÁREA DE RISCO entre Jundiaí e Várzea Paulista – jan/2025.



Programa BAIRRO PAULISTA

BP5: Requalificação Urbana -

4. Preservação ambiental e de mananciais



Situação atual

Proposta →

Projeto Estratégico: Caminhos do Vale do Rio Jundiá



Programa BAIRRO PAULISTA

BP6: Planejamento Urbano Municipal e Metropolitano

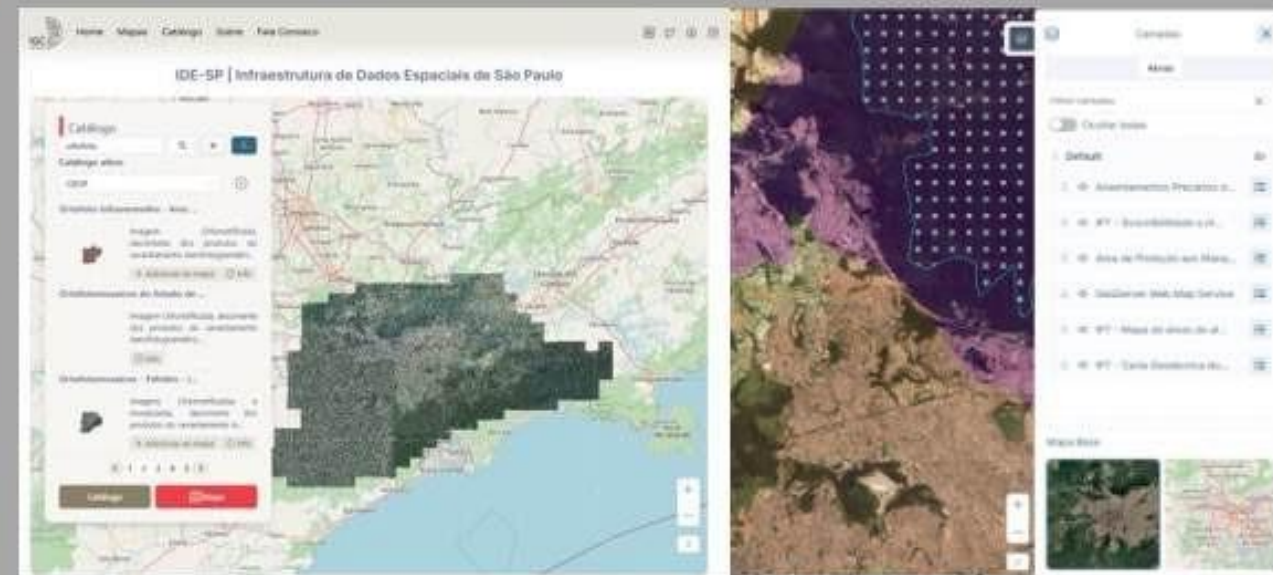
DECRETO N° 69.089/2024 – ARTIGO 3º

VI - planejamento urbano e metropolitano: **apoio técnico ao desenvolvimento** de planos diretores, setoriais e regionais e demais instrumentos de normatização de uso e ocupação do solo.

SMAS: Sistema de Monitoramento de Alertas por Satélites



IDE-SP – Infraestrutura de Dados Espaciais do Estado de São Paulo SIMM – Sistema de Informações Metropolitanas e Municipais



Apoio estratégico: IGC – Instituto Geográfico e Cartográfico de São Paulo

Criado em 1979, o IGC recebeu as suas atuais atribuições legais ao **sucedo o antigo IGG - Instituto Geográfico Geológico (1938-1975) e, antes deste, a CGG - Comissão Geográfica e Geológica (1886-1931)**. Ambos executaram atividades similares ms do IGC, com a adição de pesquisas, trabalhos de campo, análise nas áreas de Geologia, Geodésia e Meteorologia entre outras. Atualmente o Instituto está vinculado a SDUH – Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Estado de São Paulo.



www.igc.sp.gov.br
atendimentoigc@sp.gov.br

O IGC

O Instituto Geográfico e Cartográfico tem como objetivo promover o conhecimento do território paulista. Para isso, dedica-se à cartografia de detalhe e precisão, oferecendo produtos como cartas e mapas do Estado de São Paulo, de suas regiões e de seus Municípios. Dentre os serviços oferecidos pelo Instituto, destacam-se a demarcação de divisas municipais e o fornecimento de certidões de jurisdição administrativa e territorial. O acervo anteriormente sob guarda da extinta Emplasa está disponível em formato digital nos canais de atendimento do Instituto.

CENTRAL DE DOWNLOADS

Baixe índices, mapas gerais, mapas individuais, atlas e muito mais!

Acesse



ACESSO RÁPIDO



Produtos



Serviços



Sistemas



Educacional

IGC: IDE-SP – Infraestrutura de Dados Espaciais de São Paulo

Apoio mgestão estadual em:

- Manejo florestal
- Recursos naturais
- Transportes
- Habitação
- Áreas vulneráveis
- Agricultura
- Patrimônio imobiliário
- Patrimônio histórico
- Infraestrutura
- Planejamento metropolitano

Produtos e funcionalidades:

- Ortofotos e Laser do Estado de São Paulo
- Serviços automáticos de emissão de documentos relativos a divisas municipais e inserção em áreas tombadas
- Integração de informações de diversos órgãos e municípios
- Sistema de Informações Municipais e Metropolitanas (SIMM)
- Sistema de Monitoramento de Alertas por Satélites (SMAS)



IGC: IDE-SP – Infraestrutura de Dados Espaciais de São Paulo (Ortofoto 2010/2011)



IGC: SIMM – Sistema de Informações Metropolitanas e Municipais



IGC: SIMM – Sistema de Informações Metropolitanas e Municipais (habitação)

Estruturação do Sistema:

Mapeamento Assentamentos Precários

- Plataforma geocolaborativa

- Cadastramento por cada prefeitura ou órgão estadual
- Independência e integração
- Importação de bases de informação (kml, shp)
- Edição de dados geoespaciais
- Edição de atributos
- Segurança de dados (por nível de informação e abrangência geográfica)

- Gestão da informação do mapeamento manálise

- Integração com outras bases de informações territoriais



SEIS BLOCOS TEMÁTICOS

1. Identificação
2. Características da ocupação
3. Ações necessárias
4. Situações de impacto
5. Programas e ações vinculados
6. Ações em andamento/realizadas

TIPOLOGIAS DE INTERVENÇÃO

- Classificação automática pelo sistema
- Combinação de variáveis sobre:
 - Risco
 - Remoções
 - Obras simples e complexas
 - Situação fundiária

IGC: SIMM – Sistema de Informações Metropolitanas e Municipais (habitação)

Exemplo: Cadastro Assentamentos Precários em São Vicente/SP



Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação  **SÃO PAULO**
GOVERNO DO ESTADO

Contas Formulários Camadas Publicações de camadas Carga de dados Relatórios Contextos 259

259

Seção 00 - Registro **Seção 01 - Identificação** Seção 02 - Características da ocupação Seção 03 - Ações necessárias

Seção 04 - Classificação do assentamento precário Seção 05 - Situação fundiária e ações em andamento/realizadas

Seção 06 - Influências externas Seção 07 - Programas e ações vinculadas Seção 08 - Controle

Endereco

valor aqui

Nome do Assentamento*

Jardim Rio Branco

Setor de intervenção

Regularização Fundiária

Tipo de inadequação habitacional e urbana

Loteamento irregular

Modalidade de regularização

Interesse específico

Área: 1.106.439,742 m²

Perímetro: 5.234,466 m

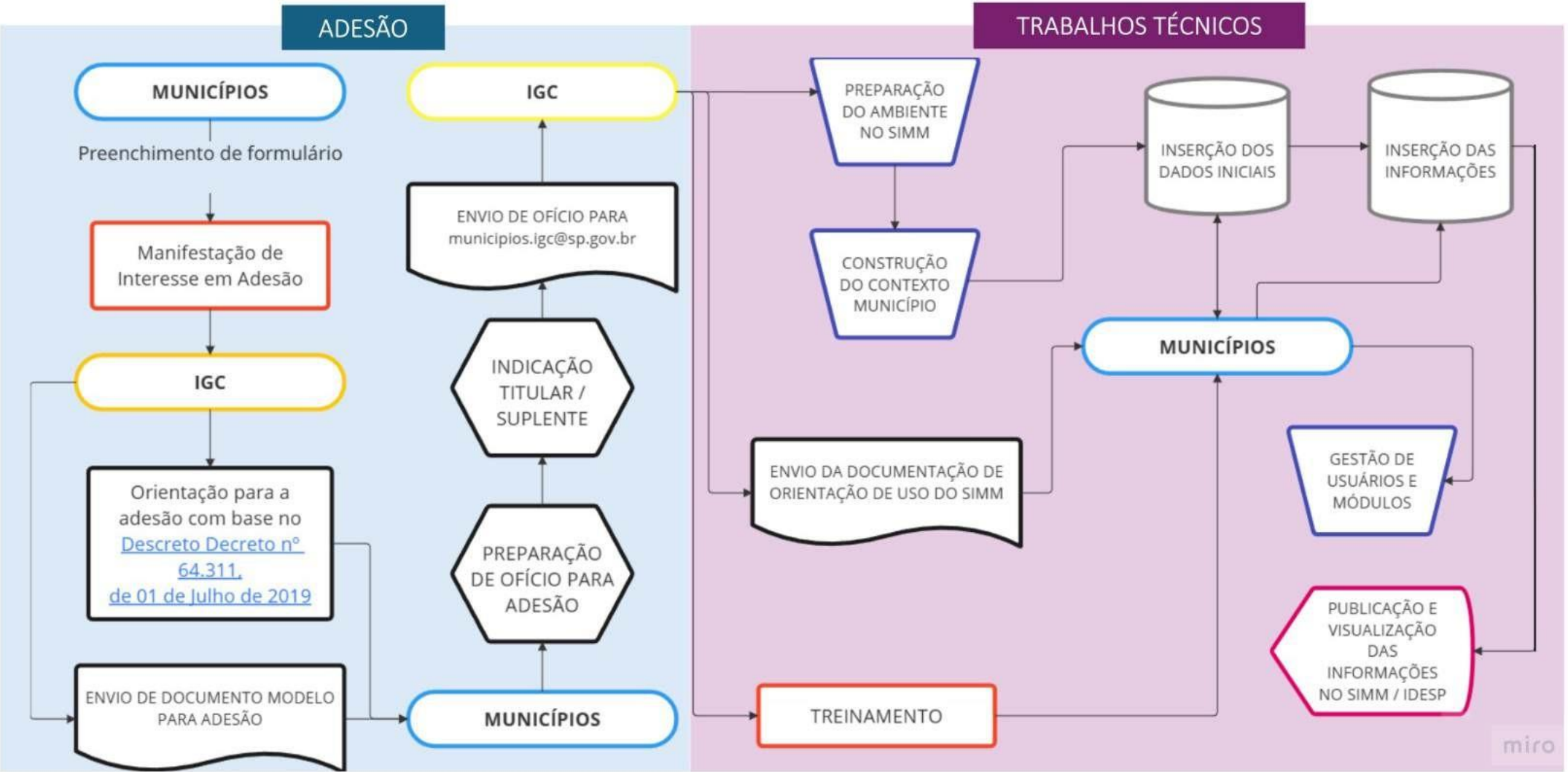
Cálculos Cartesiano



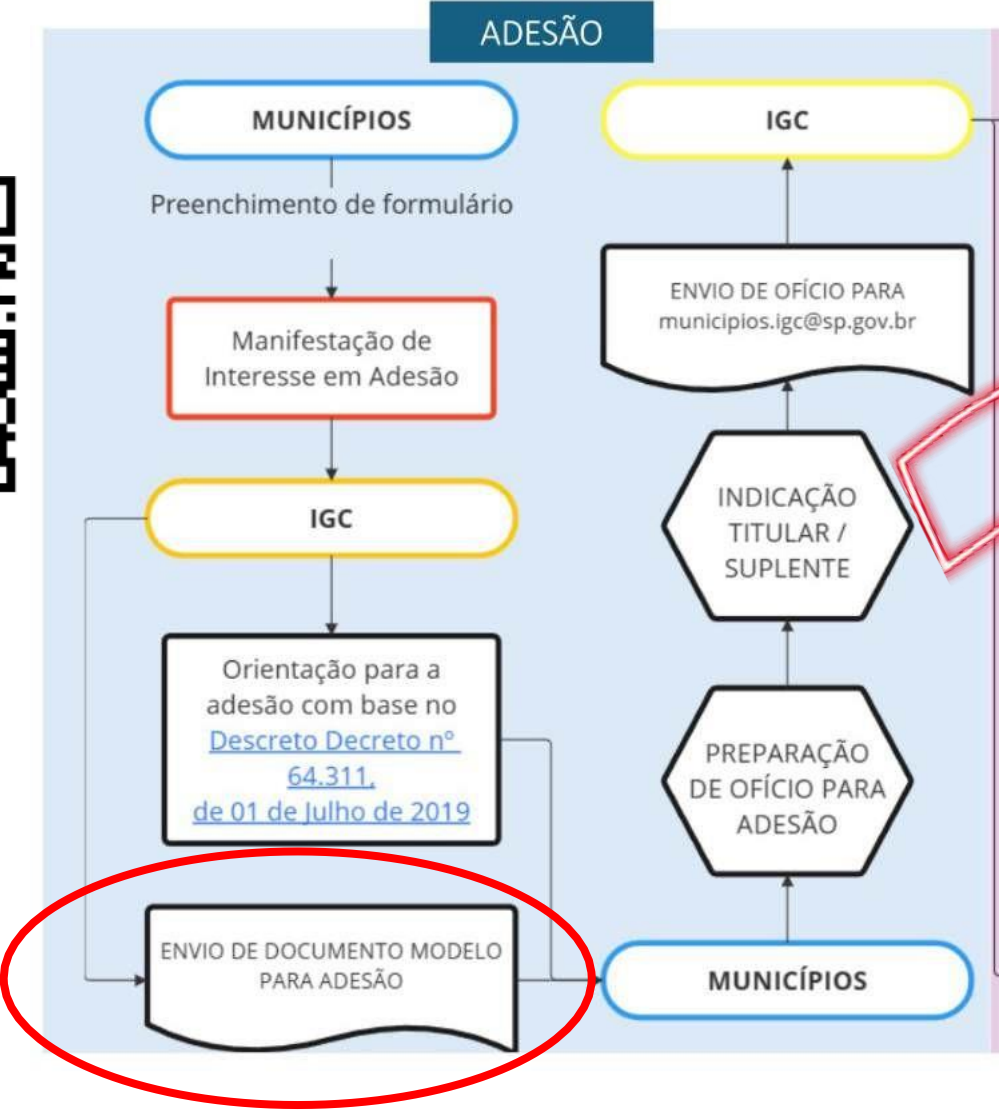
[← Ir para respostas](#)

Voltar
 Atualizar

IGC: SIMM – Sistema de Informações Metropolitanas e Municipais (fluxo dos trabalhos)



IGC: SIMM – Sistema de Informações Metropolitanas e Municipais (fluxo dos trabalhos)



MINUTA OFÍCIO

Documento em Papel Timbrado do Município

Ofício n.º <número ofício>
<cidade>, <dia> de <mês> de <ano>.

Prezado Senhor,

O município <nome do município> inscrito sob CNPJ n.º <número do CNPJ>, com sede à <endereço completo>, no Estado de São Paulo, neste ato representado por seu/sua Prefeito(a) <nome do(a) prefeito(a)>, doravante denominado simplesmente ADERENTE, manifesta o interesse e solicita adesão aos trabalhos do **SIMM – Sistema de Informações Metropolitanas e Municipais** e da **IDE-SP – Infraestrutura de Dados Espaciais de São Paulo**, conforme estabelecido no Decreto Estadual n.º 64.311, de 01 de julho de 2019, que tem como objetivo promover a organização, a sistematização, a padronização e a disseminação de informações geoespaciais, de acordo com os padrões e normas estabelecidos pela INDE - Infraestrutura Nacional de Dados Espaciais.

Diante do exposto, autorizamos a utilização e publicação das informações do município nos trabalhos realizados pelos órgãos estaduais e indicamos dois servidores que representarão este município como responsáveis por atuar conjuntamente com a equipe técnica do IGC – Instituto Geográfico e Cartográfico e da SDUH – Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação nos trabalhos de mapeamento geoespacial e geocolaborativo. Damos ciência que suas atribuições serão de servir de articuladores junto aos técnicos deste município e Secretarias e Diretorias para as atividades que se fizerem necessárias e para o desenvolvimento dos trabalhos.

Também estamos cientes quanto à necessidade de atualização ou ratificação das informações relativas a esses responsáveis, apresentadas no quadro abaixo, sempre que ocorrerem alterações no quadro funcional ou dos responsáveis deste município.

Responsável	Suplente
Nome:	Nome:
CPF:	CPF:
RG/RNE com UF:	RG/RNE com UF:
Matrícula:	Matrícula:
Cargo:	Cargo:
Departamento:	Departamento:
E-mail institucional:	E-mail institucional:
Tel. c/ DDD e Ramal (se houver):	Tel. c/ DDD e Ramal (se houver):

Atenciosamente,

<assinatura>
<nome completo do(a) Prefeito(a)>
<Município>

IGC: Diagnóstico Municipal de Geoprocessamento e Geotecnologias

O **Diagnóstico Municipal de Geoprocessamento e Geotecnologias** tem como objetivo identificar o uso dos dados e informações geoespaciais nos municípios. Esse levantamento tem como premissa **auxiliar o entendimento para a formatação dos produtos e sistemas em desenvolvimento** pelo Instituto, buscando a melhor forma de acesso e disponibilização dos dados geoespaciais e, também, **fornecer apoio aos trabalhos nos municípios sobre essa temática.**



IGC: Levantamento para o diagnóstico Municipal

Informações Gerais

Informações
Institucionais e
dos responsáveis

Tecnologia

Infraestrutura e equipamentos

Informações dos
equipamentos
existentes e suas
quantidades

Tecnologia

Servidores Geoprocessamento

Informações
sobre servidores
tecnológicos e
softwares

Tecnologia

Servidores Geoprocessamento

Informações
sobre servidores
Webgeo

Tecnologia

Infraestrutura de Rede

Informações de
infraestrutura da
rede física e
conectividade

Equipe Técnica

Geoprocessamento

Informações da
equipe técnica,
suas funções e
formação

Sistemas

CAD

Informações dos
sistemas CAD e
seus usos

Sistemas

SIG

Informações dos
sistemas SIG e
seus usos

Sistema Geográfico

Externo

Informações do
uso dos dados e
geográficos
externos

Cartografia

Produtos analógicos

Informações dos
produtos
cartográficos
analógicos

Cartografia

Produtos digitais

Informações dos
produtos
cartográficos
digitais

Sensoriamento Remoto

Satélites

Informações dos
produtos e uso de
imagens por
satélites

Sensoriamento Remoto

Aerofotogrametria (voo)

Informações dos
produtos e uso de
imagens aéreas

Sensoriamento Remoto

Drones

Informações dos
produtos e uso de
imagens por
Drones

Informações Finais

Outras
informações
relevantes

IGC: Sistema de Monitoramento de Alertas por Satélites

Alertas advindos da **adgsão** ao Programa Brasil+, do Ministério da Justiça e Segurança Pública, por meio da Diretoria Técnico-Científico da Polícia Federal e do **conEraEo** SDUH/IGC com a empresa Santiago & Cintra Consultoria (SCCON)



Serviços especializados contínuos de fornecimento de alertas mensais de detecção por imagens diárias de satélites (adquiridas pela constelação PlanetScope, composta por mais de 180 satélites). Essa tecnologia captura imagens e, por meio de um algoritmo automatizado, detecta a ocorrência de desmatamentos e outras alterações no território.

- Alertas de detecção de mudança desde 05/10/2023;
- Ortomosaicos trimestrais (distribuição pública);
- Imagens de satélite de alta resolução sob demanda: 1.254,42 Km²
- Detecção de área superior a 0,1 ha (hectare): 1.000 m²
- Plataforma SMAS - Dashboard (informações disponíveis):
 - Alertas de detecção de mudança desde 05/10/2023;
 - Ortomosaicos mensais desde 2017;
 - Imagens diárias de satélites.

O SMAS possui **classificação por quatro tipos de informações** nas áreas urbanas e rurais:

Classe Brasil M.A.I.S:

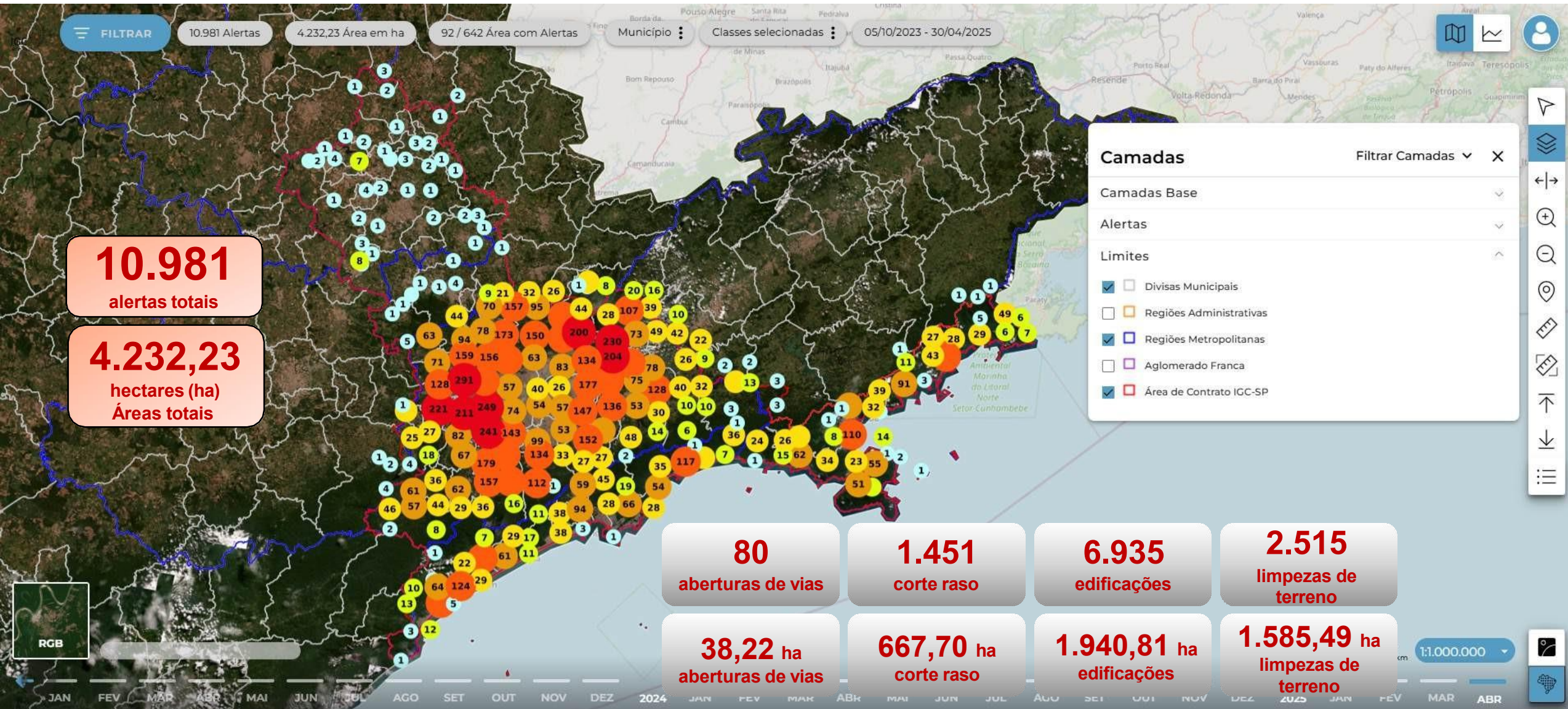
- Abertura de vias;
- Desmatamento - Corte Raso;
- Edificações novas ou suprimidas/demolidas

Classe adicional contratada:

- Limpeza de Terreno: Movimentação de terra/solo exposto

SMAS – Alertas em Quantidades e Áreas (período 05/10/23 a 30/04/25)

Extrato 13/05/25



SMAS – Sistema de Monitoramento de Alertas por Satélites (Monitoramento)

Avaliações dos Alertas SMAS realizado semestralmente

Solicitação de retorno sobre avaliações, trabalhos e ações desenvolvidas com o SMAS dos órgãos Estaduais e Municipais.
Dados sistematizados pela equipe SMAS a partir de e-mails e apresentações e encontros técnicos.

65 Instituições aderiram ao SMAS

45 municípios

19 órgãos estaduais

01 Consórcio

35% ações efetivas dos alertas

73% utilizam a plataforma constantemente

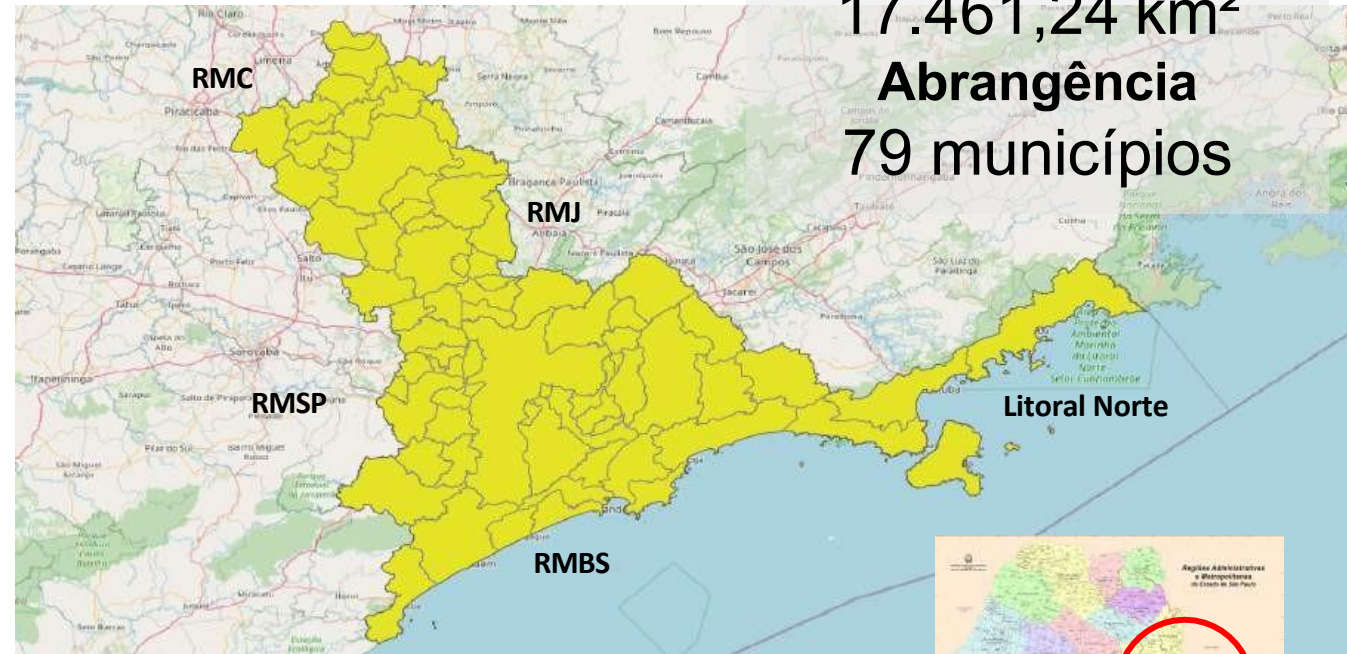
610 usuários ativos na plataforma

Área total de interesse:

17.461,24 km²

Abrangência

79 municípios



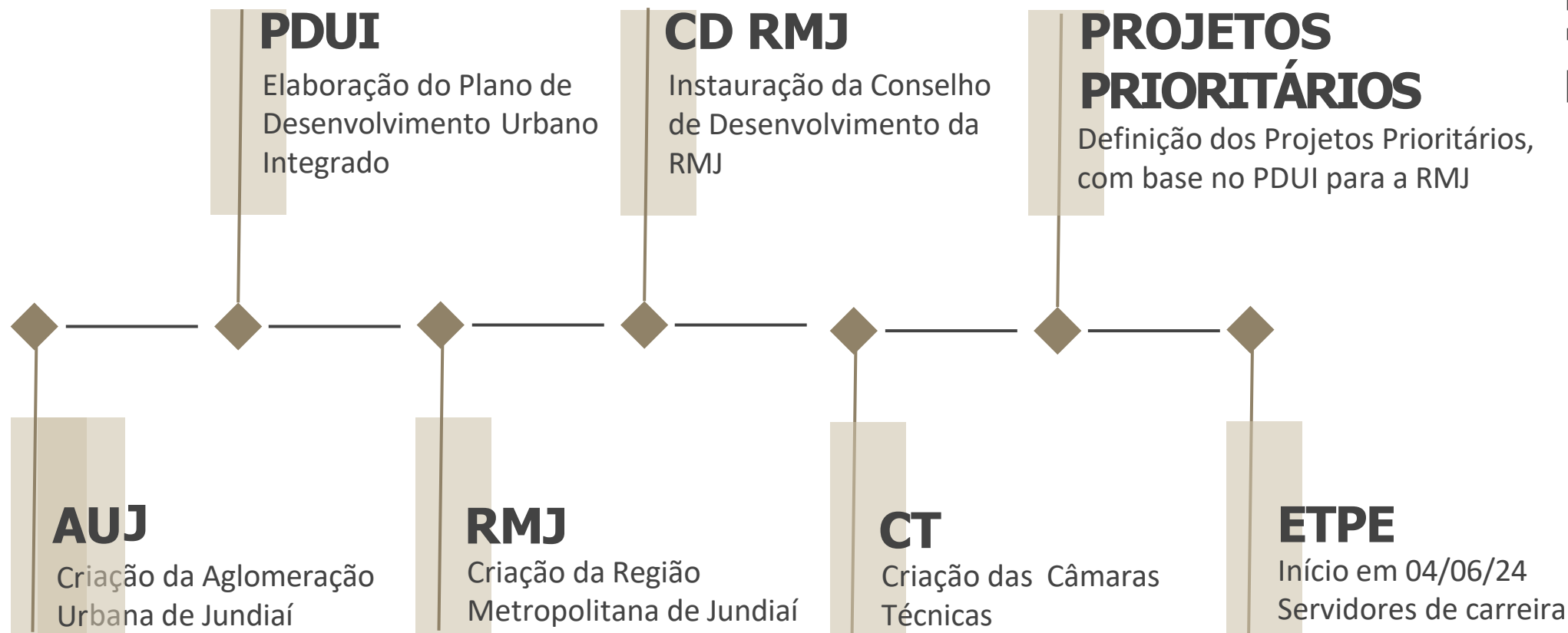
Escritório Técnico de Projetos Estratégicos

Região Metropolitana de Jundiaí



ETPE

criação do



EQUIPE TÉCNICA



CABREÚVA

Janete Nascimento Vieira
Engenheira Civil



CAMPO LIMPO PAULISTA

Renata Matsumoto
Arquiteta Urbanista



ITUPEVA

Fabiana Gislaine Cobucci
Engenheira Civil



JARINU

Isabella Tafarelo Antão
Fernandes
Engenheiro Civil



JUNDIAÍ

Alexandre Torricelli do Amaral
Arquiteto



LOUVEIRA

Jefferson Crepaldi
Técnico em Edificações



VÁRZEA PAULISTA

Lurdes de Jesus Falavini Dias
Desenhista/ Arquiteta

S NÚMERO

13 MESES

FORMAÇÃO DO ETPE (04.06.24)

105 DIAS

EXCLUSIVOS DO ETPE

04

PROJETOS EM ANDAMENTO

PROJETOS PRIORITÁRIOS

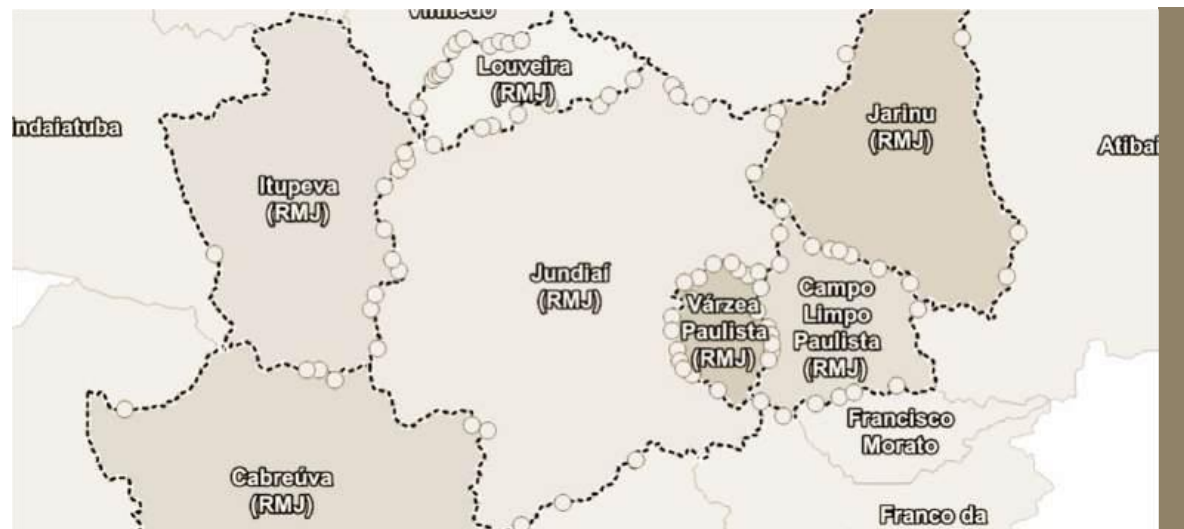
Requalificação Urbanística do Vale do Rio Jundiaí

EM DESENVOLVIMENTO.



Redefinição das divisas entre os municípios

EM DESENVOLVIMENTO



Redução do déficit habitacional e regularização fundiária

EM DESENVOLVIMENTO

Implementação do Sistema de Informações Metropolitanas e Municipais

EM DESENVOLVIMENTO



PROJETOS PRIORITÁRIOS

Revisão dos Planos Diretores dos Municípios

NÃO INICIADO

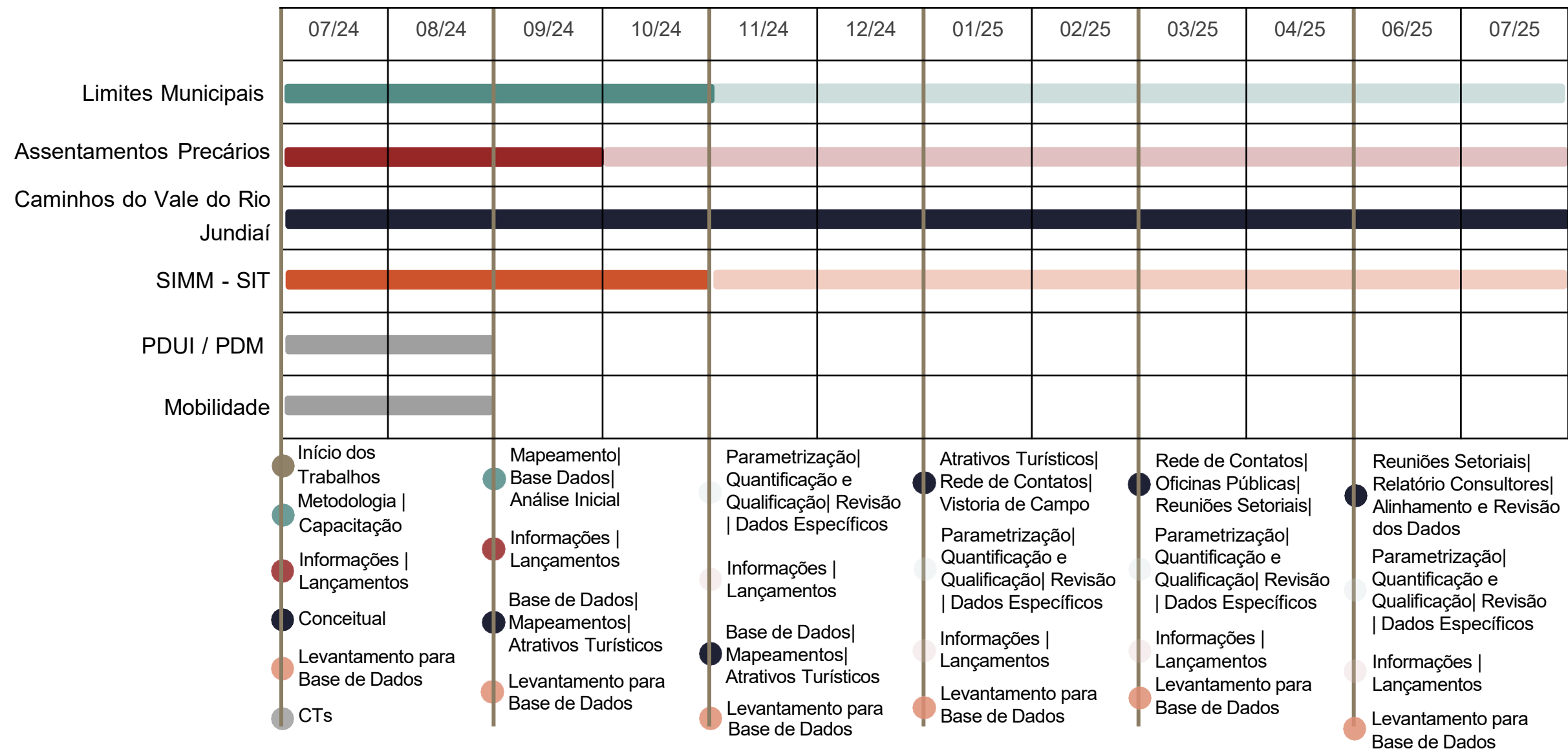


Estruturação do modelo de Gestão de Mobilidade Regional

NÃO INICIADO



PRODUÇÃO DO ETPE



Redefinição das divisas entre os Municípios



FLUXO DE TRABALHO



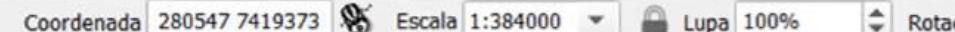
METODOLOGIA DE ANÁLISE

**ANÁLISE DAS
TIPOLOGIAS**

**CRITÉRIOS DE
PARAMETRIZAÇÃO**

**ISONOMIA NAS
ANÁLISES**

**PROPOSTAS DE
SOLUÇÕES COM BASE
NAS AVALIAÇÕES
QUALITATIVAS E
QUANTITATIVAS**



Redução do déficit habitacional e regularização fundiária





Secretaria de
Desenvolvimento Urbano e Habitação



SIMM-SIT - Mapeamento dos Assentamentos Precários do Estado de São Paulo

* Obrigatória

Seção 00. Registro

1

V0002 - E-mail do responsável *

Insira sua resposta

2

V0003 - Município *

Insira sua resposta

3



**LEVANTAMENTOS
ATUALIZADOS**

Sistema de Informação Territorial - SDUH/CDHU

Mapas (7)

RM Jundiaí - Jundiaí

RM Jundiaí - Cabreúva

RM Jundiaí - Várzea Paulista

RM Jundiaí - Itupeva

RM Jundiaí - Jarinu

RM Jundiaí - Campo Limpo Paulista

Implementação do Sistema de Informações Metropolitanas e Municipais - SIMM



CDHU

Secretaria de
Desenvolvimento Urbano e Habitação



SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO



Sistema de Informação Territorial - SDUH/CDHU

Buscar...



Mapas (7)

Painéis (5)



Todos

Instituição / Ator

Projeto

Tema

Política Pública



RM Jundiaí - Jundiaí



RM Jundiaí - Cabreúva



RM Jundiaí - Várzea Paulista



RM Jundiaí - Louveira



RM Jundiaí - Itupeva

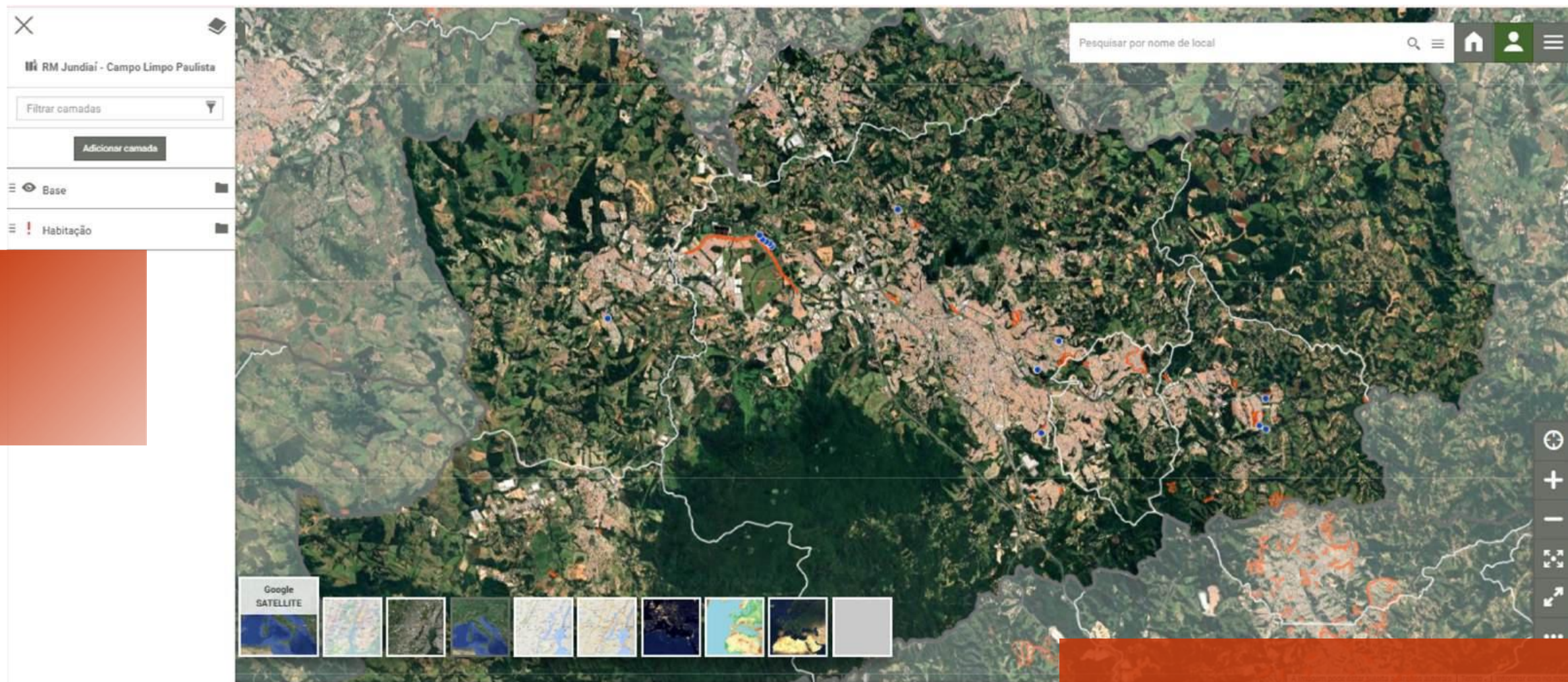


RM Jundiaí - Jarinu



RM Jundiaí - Campo Limpo Paulista

**PLATAFORMA
COLABORATIVA**



**INFORMAÇÕES
INTEGRADAS**

Requalificação Urbanística do Vale do Rio Jundiaí



**GOVERNANÇA
RMJ**

Requalificação
Urbanística do
Vale do Rio
Jundiaí

Redefinição
das Divisas
entre os
Municípios

Redução do
Déficit
Habitacional e
Regularização
Fundiária

Implantação
do Sistema de
Informações
Metropolitanas
e Municipais –
SIMM - SIT

Estruturação
do modelo de
Gestão de
Mobilidade
Regional

Revisão do
PDUI e dos
Planos
Diretores
Municipais

ETPE

**INTEGRAÇÃO
MULTIDISCIPLINAR**



CAMINHOS DO VALE DO RIO JUNDIAÍ



O PROJETO BUSCA RESTAURAR O PROTAGONISMO DO RIO JUNDIAÍ POR MEIO DO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DA PAISAGEM, INTEGRANDO ÁREAS VERDES, NOVAS ROTAS E POTENCIALIDADES TURÍSTICAS, ESPORTE, CULTURA E LAZER AO LONGO DE SUA BACIA HIDROGRÁFICA.

SEGUINDO AS MELHORES PRÁTICAS DA IUCN, ADOTARÁ UMA ABORDAGEM MULTIDISCIPLINAR COM ATORES MUNICIPAIS, ESTADUAIS E A SOCIEDADE, VISANDO A PRESERVAÇÃO, RESTAURAÇÃO E RENATURALIZAÇÃO DO RIO, COM UM OLHAR PARA O DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E INTEGRAÇÃO DOS 7 MUNICÍPIOS DA RMJ: JARINU, CAMPO LIMPO PAULISTA, VÁRZEA PAULISTA, JUNDIAÍ, LOUVEIRA, CABREÚVA E ITUPEVA.

ESTUDOS DO TERRITÓRIO

+70 FONTES DE PESQUISA CONSULTADAS

+200 MAPAS GERADOS

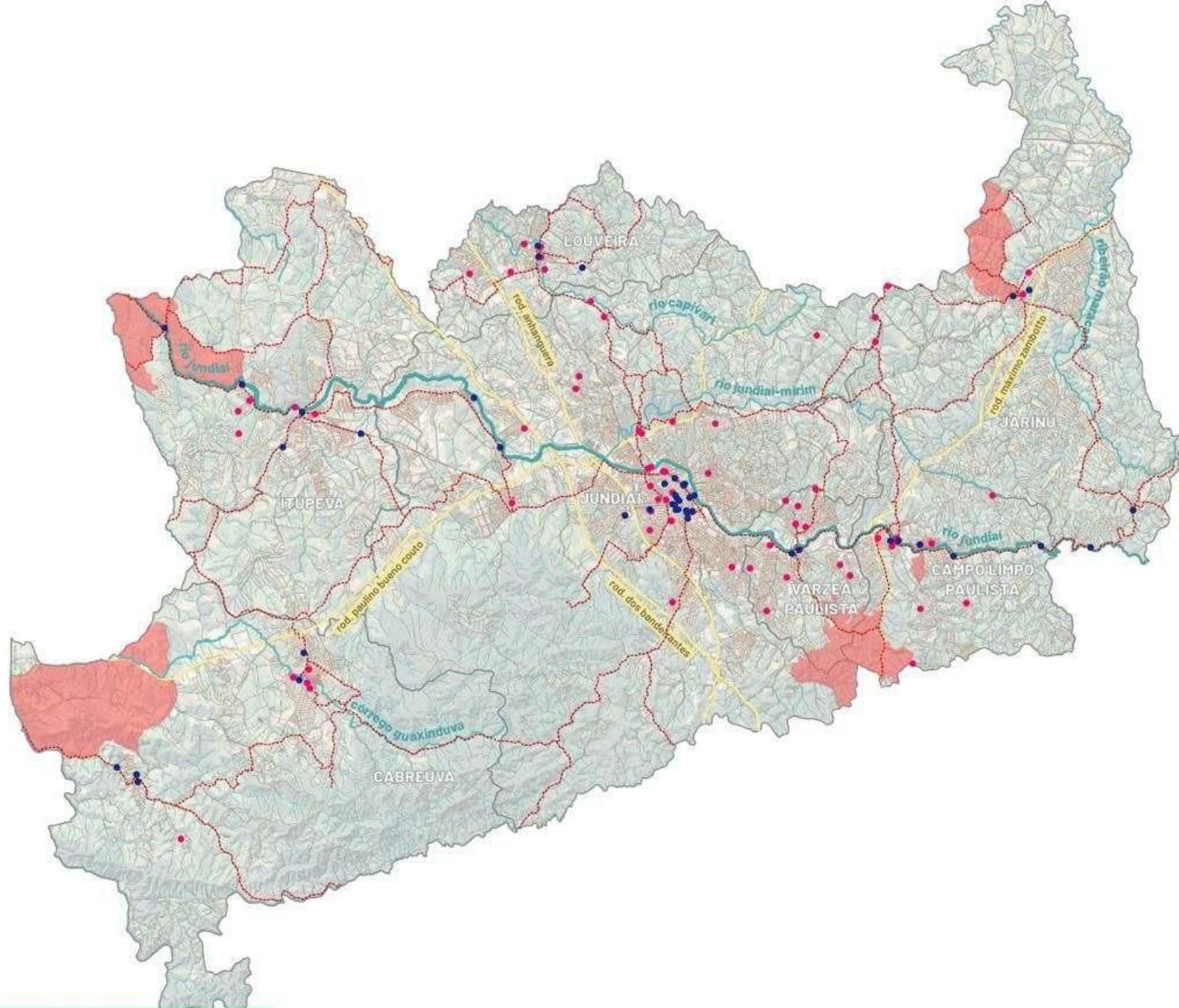
+1200 CAMADAS GERADAS DE DADOS

+20 PACOTES DE DADOS POR TEMA

+700 LOCAIS PROSPECTADOS

+300 PESSOAS CONTATADAS

+500 GB DE DADOS



- PONTOS DE INTERESSE CULTURAL (edificações históricas e culturais)
- EQUIPAMENTOS DE INTERESSE TURÍSTICO (mirantes, parques, praças, esportes)
- CICLOVIA PROPOSTA
- ÁREAS DE INTERESSE TURÍSTICO
- RODOVIAS PRINCIPAIS
- EIXOS VIÁRIOS
- HIDROGRAFIA
- LIMITES MUNICIPAIS

3,75 km



COM ABORDAGEM MULTIDISCIPLINAR, O PROJETO ARTICULA DIAGNÓSTICO E MAPEAMENTO TERRITORIAL, GERANDO INTELIGÊNCIA PARA ORIENTAR POLÍTICAS, OBRAS E INVESTIMENTOS PARA ÁREAS SENSÍVEIS E PORTFÓLIO DE OPORTUNIDADES

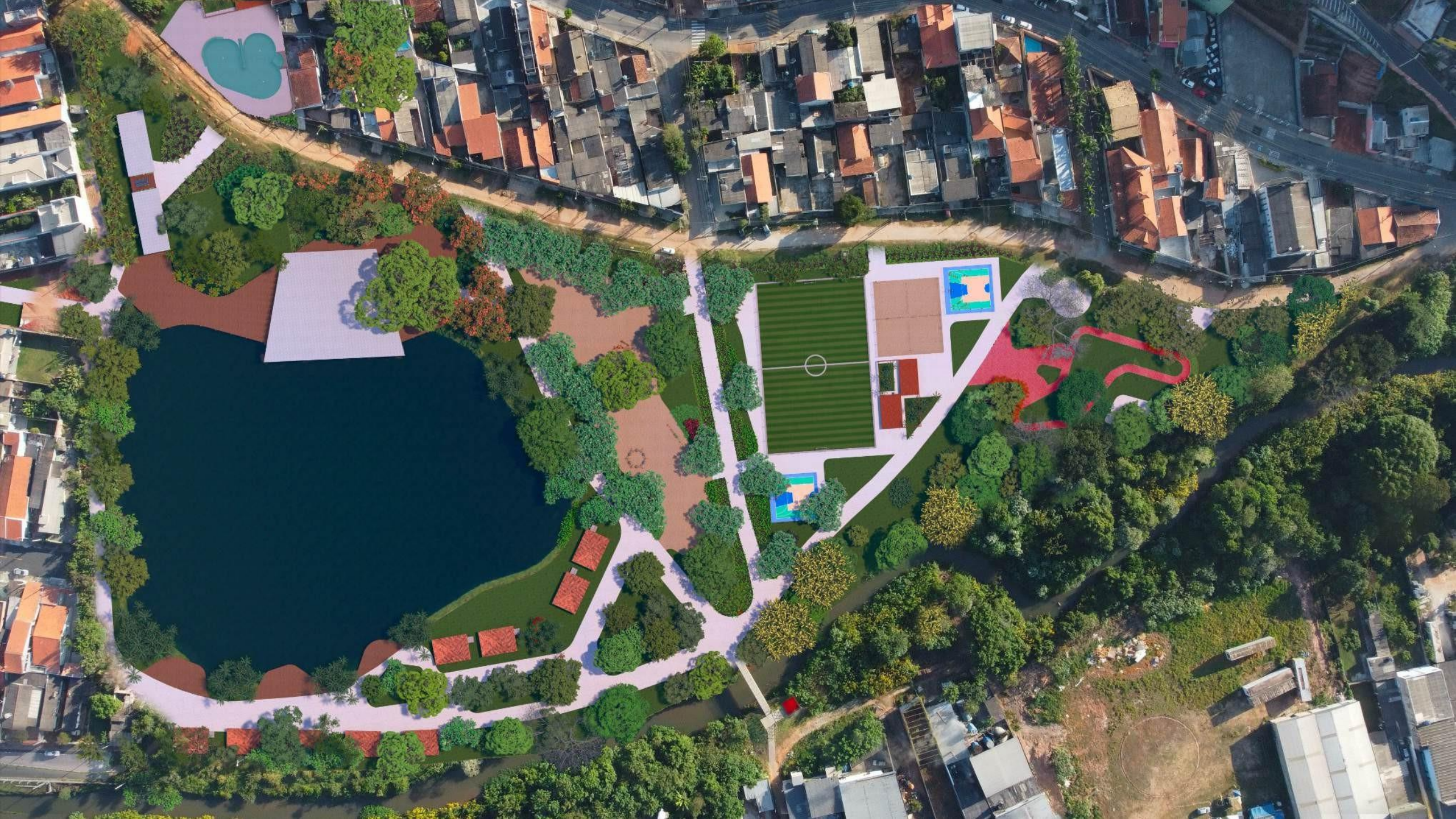
**MANEJO E DRENAGEM SUSTENTÁVEL
GEOTURISMO**

UMA PROPOSTA METROPOLITANA PARA A REQUALIFICAÇÃO DO VALE, DESENVOLVIDA COMO FERRAMENTA PARA A GOVERNANÇA DA RMJ.











**PAUTA
RMJ**

**#ETPE
#RMJ**

**#TaNa
#MesaRMJ**

CAMINHOS DO VALE DO RIO JUNDIAÍ

ENTIDADES QUE COMPÕEM O FORCIS:

AAJ – Associação Agrícola de Jundiaí

ACEJ - Associação Comercial e Empresarial de Jundiaí

ACIJUN – Associação dos Corretores de Imóveis de Jundiaí

ACOMAC – Associação dos Comerciantes de Materiais de Construção de Jundiaí e Região;

ADEJ – Agência de Desenvolvimento de Jundiaí e Região;

AEJ – Associação dos Engenheiros de Jundiaí;

APAN – Associação dos Panificadores de Jundiaí;

ARVIESP - Associação dos Revendedores de Veículos do Interior de São Paulo;

BHOUSE – Instituto Business House;

CDL – Câmara de Dirigentes Lojistas de Jundiaí;

CIESP JUNDIAÍ – Centro das Indústrias do Estado de São Paulo;

CONSEG BARÃO DE JUNDIAHY - Conselho Comunitário de Segurança Barão de Jundiahy

CONSEG JAPI - Conselho Comunitário de Segurança Japi

CONSEG JUNDIAÍ LESTE - Conselho Comunitário de Segurança Jundiaí Leste

CONT – Associação das Empresas de Serviços Contábeis de Jundiaí e Região;

CRC - Conselho Regional de Contabilidade

CRECI - Conselho Regional dos Corretores de Imóveis

IAB - AU – Instituto dos Arquitetos do Brasil / Núcleo do Aglomerado Urbano de Jundiaí

IMQD - Instituto Mulheres que Decidem

ITIE - Instituto de Tecnologias de Industrialização das Edificações.

NJE – Núcleo dos Jovens Empreendedores / Jundiaí;

OAB – 33ª Subseção da Ordem dos Advogados do Brasil / Jundiaí;

PROEMPI – Assoc. das Empresas e Prof. do Setor Imobiliário de Jundiaí e Região;

SCV/SINCOMÉRCIO Sindicato do Comércio Varejista de Jundiaí e Região;

SESCON/SP – Sindicato das Empresas de Serviços Contábeis e das Empresas de Assessoramento, Perícias, Info. e Pesquisas no Estado de SP – Sub-regional Jundiaí;

SUPRE - Associação de Apoio as Forças de Segurança de Jundiaí



Marcelo Cardinale Branco
Secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação

José Police Neto
Subsecretário de Desenvolvimento Urbano – SDU

Carlos Alexandre Gomes
Coordenador de Desenvolvimento Urbano - SDU

Celso Talamoni
Diretor do IGC – Instituto Geográfico e Cartográfico

Eduardo Trani
Assessor de Planejamento SDU

Obrigado!

www.habitacao.sp.gov.br

www.igc.sp.gov.br