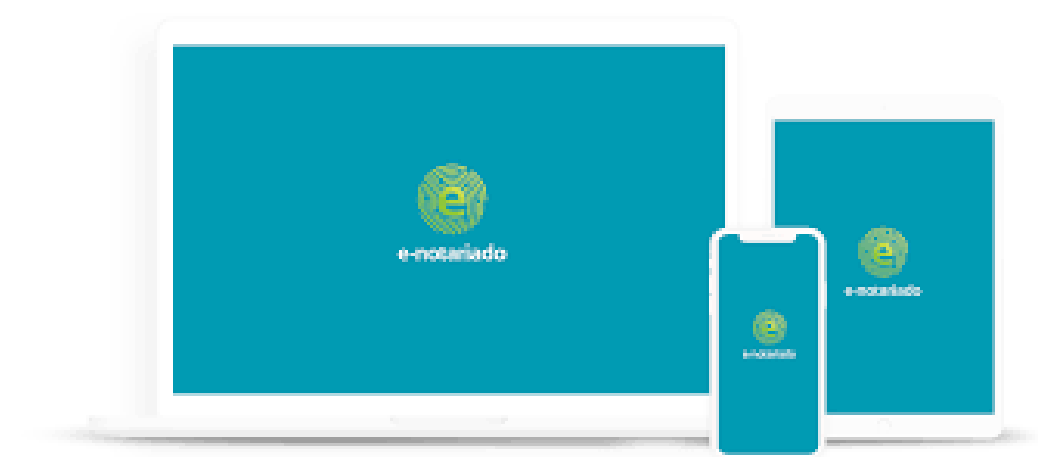


# ESCRITURAS ELETRÔNICAS & Mercado Imobiliário





# Apresentação

- Parte 1** O que é o Enotariado

---

- Parte 2** Quando e como usar o Enotariado

---

- Parte 3** Certificado Digital Enotarizado

---

- Parte 4** Perguntas



# O QUE É E-NOTARIADO?

CASTELO DAS ÁGUAS

2º TABELIONATO DE NOTAS DE JUNDIAÍ



E-NOTARIADO

# SEU NOVO MELHOR AMIGO





# MIRIM DOG



# FOGO NO PARQUINHO



Vendedor brasileiro, casado com uma holandesa no Brasil, que se mudou para a Inglaterra. Ela está na Holanda de férias, ele viajou para o Japão a trabalho, e ambos querem o dinheiro na próxima semana, mas o comprador só paga se tiver escritura assinada.





E-NOTARIADO

**MIGO,  
MIGÃO,  
BROTHER,  
BEST FRIEND,  
PARÇA**





O **e-Notariado** é uma plataforma de serviços notariais que permite acessar serviços de cartórios de todo o Brasil de forma totalmente digital, sem a necessidade de comparecimento presencial a um cartório físico.

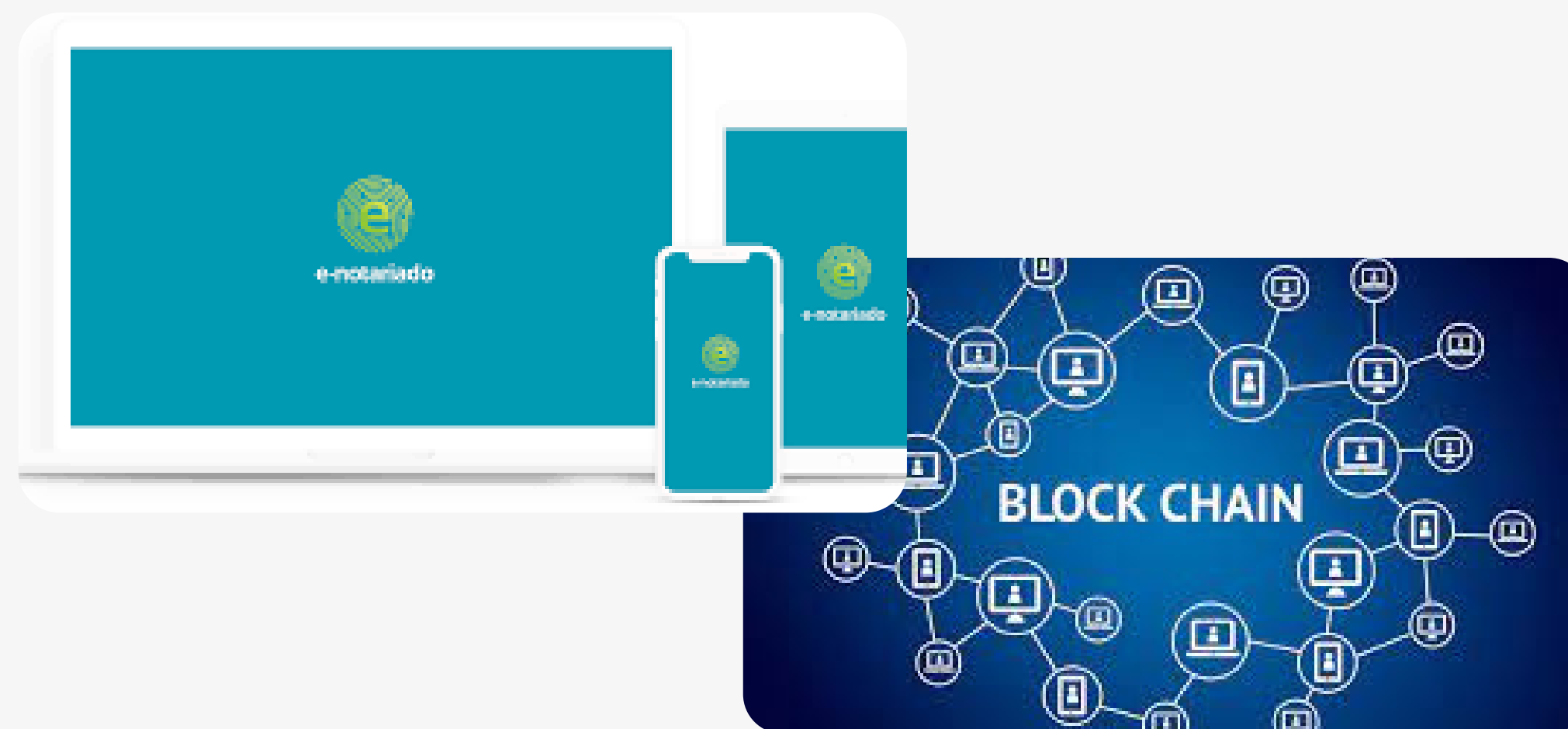
A autenticidade dos documentos é garantida pelo uso de tecnologia **blockchain**, que confere segurança e confiabilidade aos documentos por meio de um livro de registros criptografados.

Fonte: <https://portaldori.com.br/2021/04/13/e-notariado-o-que-e-e-como-funciona-plataforma-de-tabelionato-de-notas/>

# ENOTARIADO

+

# BLOCKCHAIN





# E-NOTARIADO EM NÚMEROS

+ de 71 mil atos eletrônicos  
53 mil escrituras – 18 mil  
procurações

+ de 411 mil páginas autenticadas  
digitalmente

+ de 63 mil certificados digitais  
e-Notariado emitidos

+ de 9 mil certidões digitais  
requeridas





DocuSign

facebook

**3 em 1**





# QUANDO E COMO USAR?

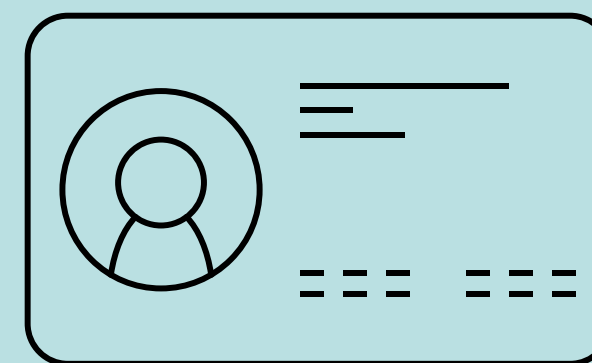
CASTELO DAS ÁGUAS

2º TABELIONATO DE NOTAS DE JUNDIAÍ



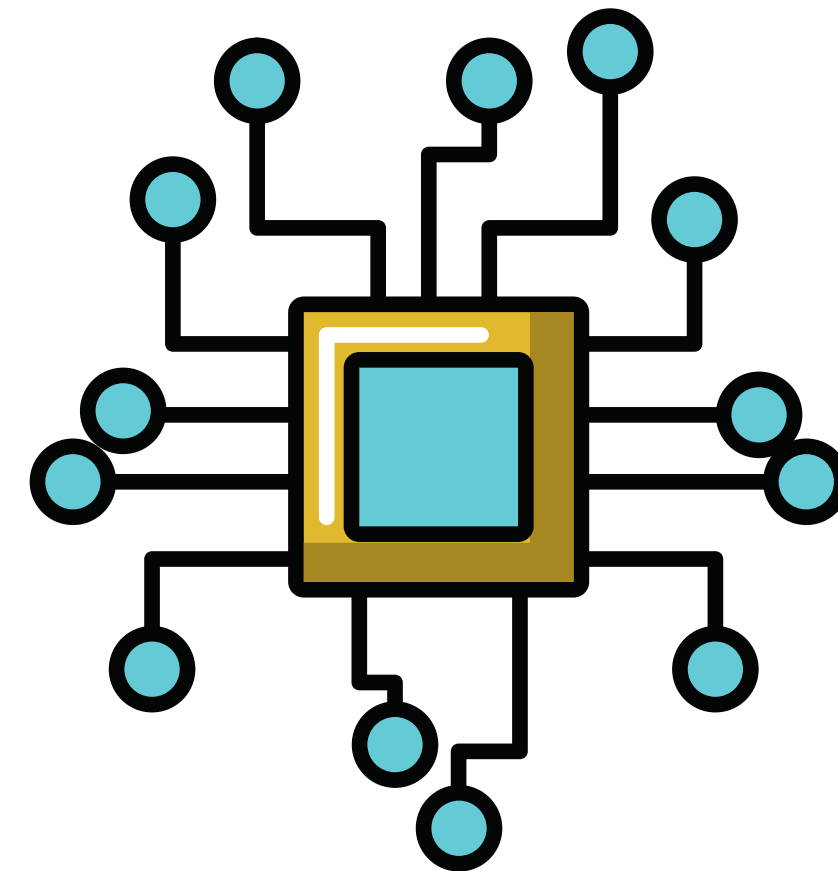
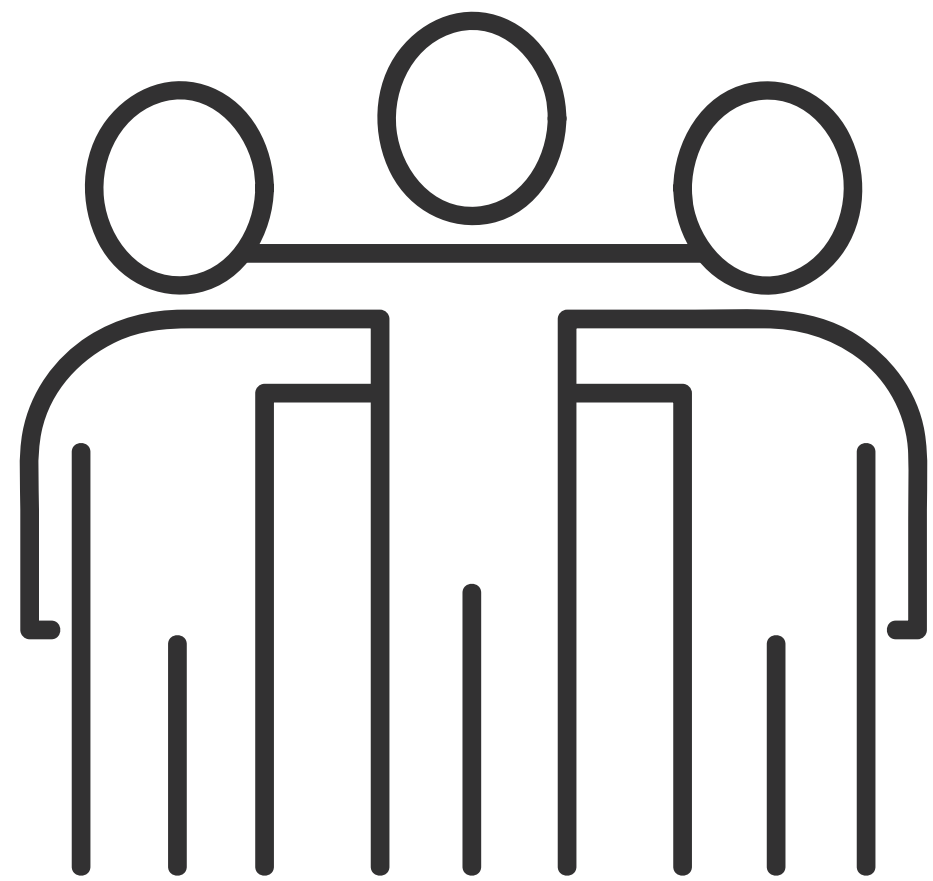
# QUANDO USAR?

Qualquer caso em que a parte não possa ou não queira comparecer presencialmente no cartório.





# PRESENCIAL X DIGITAL



**IMÓVEL**

Em Jundiaí-SP

Em qualquer  
lugar do *Brasil*

Em qualquer  
município de  
São Paulo

**ADQUIRENTE**

Em qualquer  
lugar do planeta

Domicílio em  
Jundiaí-SP

Em qualquer  
município de  
São Paulo

**CARTÓRIO**



CASTELO  
DAS ÁGUAS



CASTELO  
DAS ÁGUAS



CASTELO  
DAS ÁGUAS



# QUAL TABELIÃO PODE FAZER?

Compra e Venda, Doação, Inventário

**IMÓVEL**

Em Jundiaí-SP

Em qualquer  
lugar do *Brasil*

Em qualquer  
município de  
São Paulo

**ADQUIRENTE**

Em qualquer  
lugar do planeta

Domicílio em  
Jundiaí-SP

Em qualquer  
município de  
São Paulo

**CARTÓRIO**

Jundiaí-SP

Jundiaí-SP

Qualquer Tabelião de  
Notas do Estado de São  
Paulo

**IMÓVEL**

**Em Jundiaí-SP**

**Em qualquer  
lugar do planeta**

**OUTORGANTE**

**Em qualquer  
lugar do planeta**

**Domicílio em  
Jundiaí-SP**

**CARTÓRIO**



CASTELO  
DAS ÁGUAS



CASTELO  
DAS ÁGUAS



# QUAL TABELIÃO PODE FAZER?

Procuração

**IMÓVEL**

**Em Jundiaí-SP**

**Em qualquer  
lugar do planeta**

**OUTORGANTE**

**Em qualquer  
lugar do planeta**

**Domicílio em  
Jundiaí-SP**

**CARTÓRIO**

**Jundiaí-SP**

**Jundiaí-SP**



**E quando o negócio não está em nenhum caso da tabela?**







# REQUISITOS PARA ESCRITURA OU PROCURAÇÃO

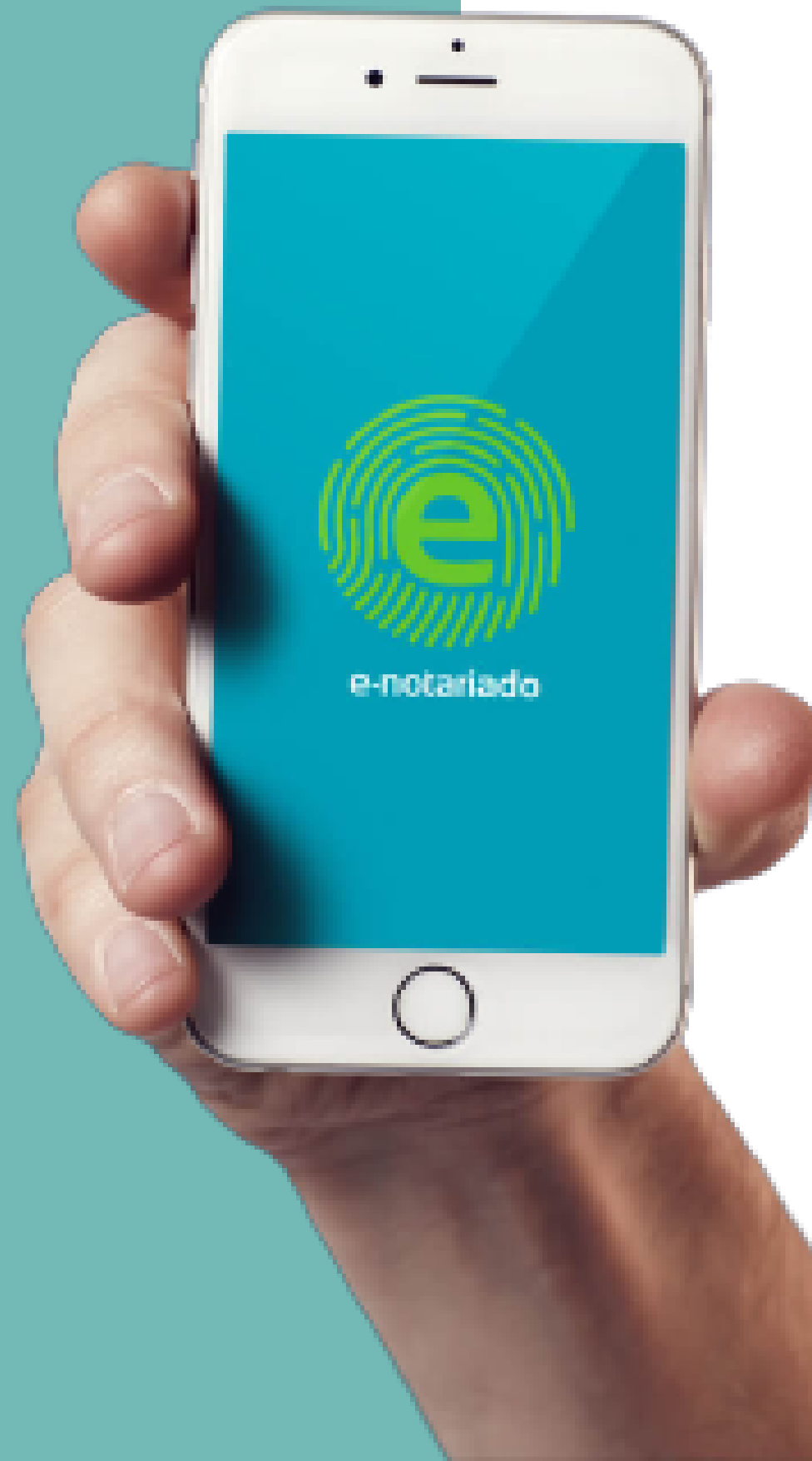
- **Certificado digital**
  - ICP Brasil
  - Notarizado
- **Elementos de segurança**
  - CNH digital
  - CCN / Firma aberta em outro cartório
  - etc
- **Comprovante de residência**



# ETAPAS

## VIDEOCONFERÊNCIA

1. Certificado Digital
2. Escritura ou Procuração Pública



## ASSINATURA

### Espécies

- 100% digital
- híbrida

### Meio

- Certificado digital ICP Brasil
- Certificado digital notariado





# CERTIFICADO DIGITAL NOTARIZADO

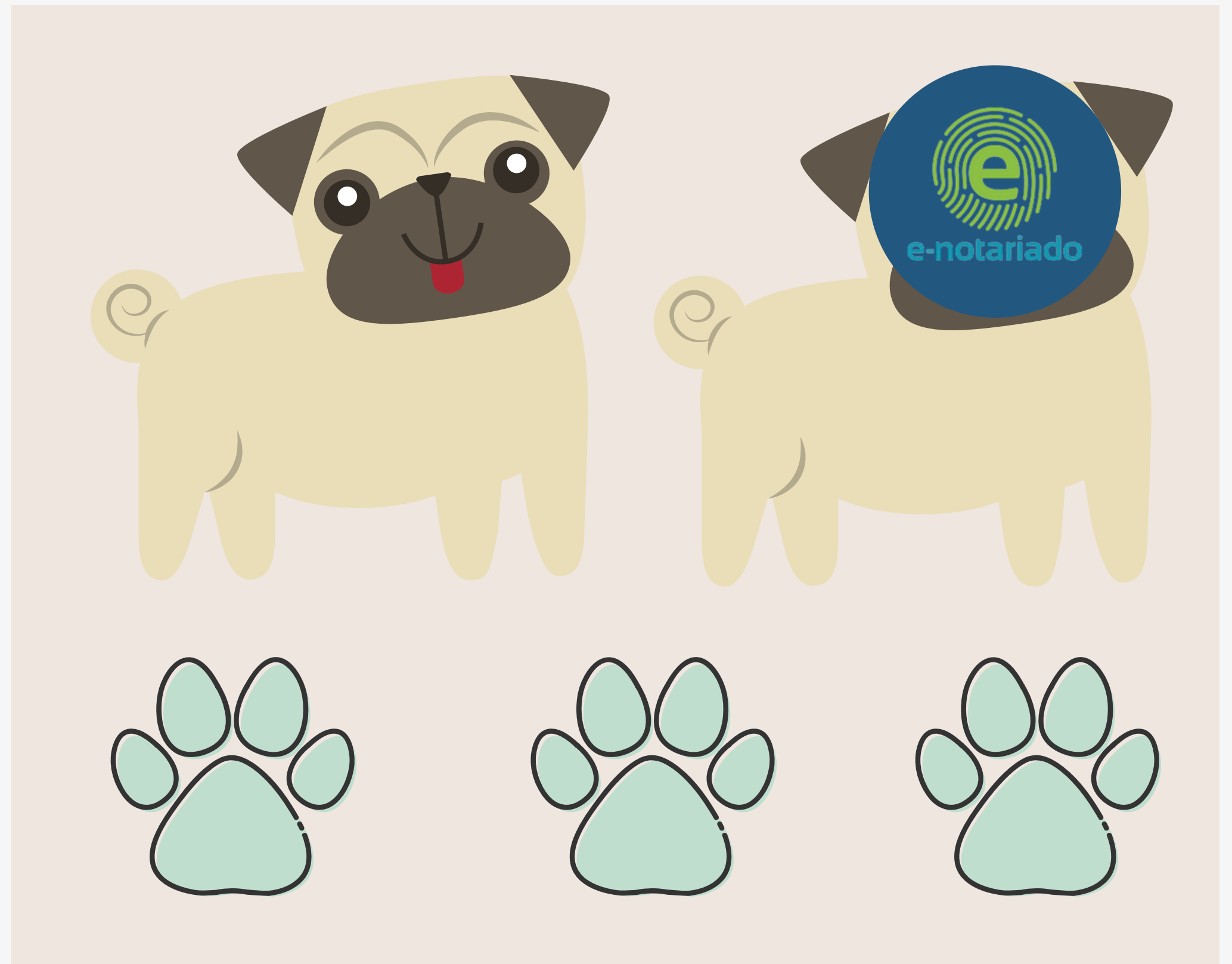
CASTELO DAS ÁGUAS

2º TABELIONATO DE NOTAS DE JUNDIAÍ



CERTIFICADO DIGITAL  
NOTARIZADO

# NINHADA DO PET DO MELHOR AMIGO



# REQUISITOS

PRESENCIAL

À DISTÂNCIA

1 E-mail

2 Telefone celular que receba SMS

3 **Documentos pessoais: CNH, RG, título de eleitor, comprovante de endereço, certidão de nascimento ou casamento etc.**

4 **Informações pessoais: data de nascimento, nome do pai, nome da mãe, nacionalidade, naturalidade etc**

5 Competência?

en



e-notariado

# O QUE VOU PRECISAR?





# PASSO A PASSO

Para emissão do certificado digital (presencial ou à distância)

**ENVIO DE DOCUMENTOS E INFORMAÇÕES PARA O CARTÓRIO**



1

**AGUARDAR VALIDAÇÃO DOS DADOS PESSOAIS PELO TABELIÃO RESPONSÁVEL**



2

**BAIXAR O APP DO ENOTARIADO NA APPLE STORE OU NO GOOGLE PLAY**



3

**COMPARECER NA VIDEOCONFERÊNCIA NOTARIAL**



4

**SEGUIR AS INSTRUÇÕES QUE CHEGAREM POR EMAIL, SMS OU WHATSAPP PARA CONCLUIR A EMISSÃO DO CERTIFICADO.**



5

# VANTAGENS

3 anos de validade

1

**RÁPIDO**

2

**FÁCIL**

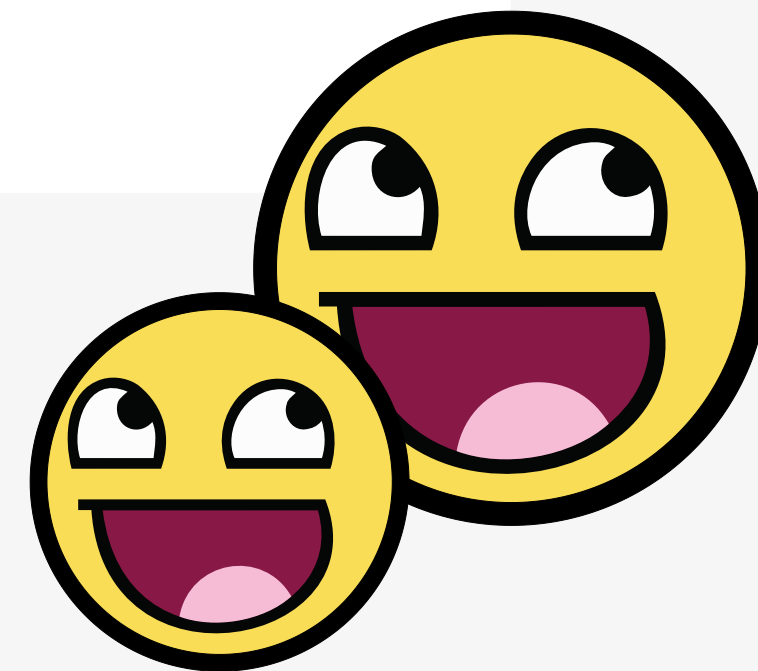
3

**MOBILE**



4

**GRATUITO**





# PERGUNTAS

CASTELO DAS ÁGUAS

2º TABELIONATO DE NOTAS DE JUNDIAÍ



# POSSO TE AJUDAR?


+55 11 4839-0212

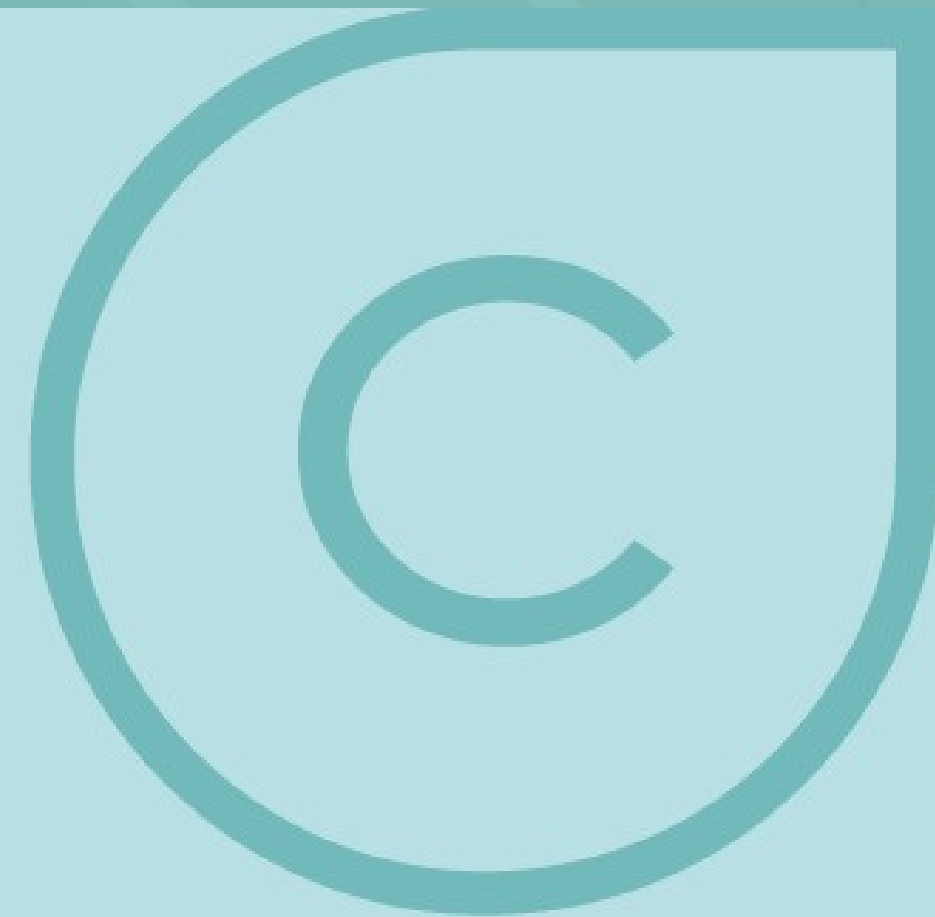
simplifica@2notasjundiai.com.br

---

[www.2notasjundiai.com.br](http://www.2notasjundiai.com.br)

Rua do Rosário, 678 - Centro, Jundiaí, SP

 cartoriocastelodasaguas



FALE PELO  
WHATSAPP





**OBRIKADA!!!**

**CASTELO DAS ÁGUAS**

**2º TABELIONATO DE NOTAS DE JUNDIAÍ**