

Ranking da Rentabilidade Imobiliária

Jundiaí e Região

Ranking da Rentabilidade Imobiliária Jundiaí e Região

Conceito:

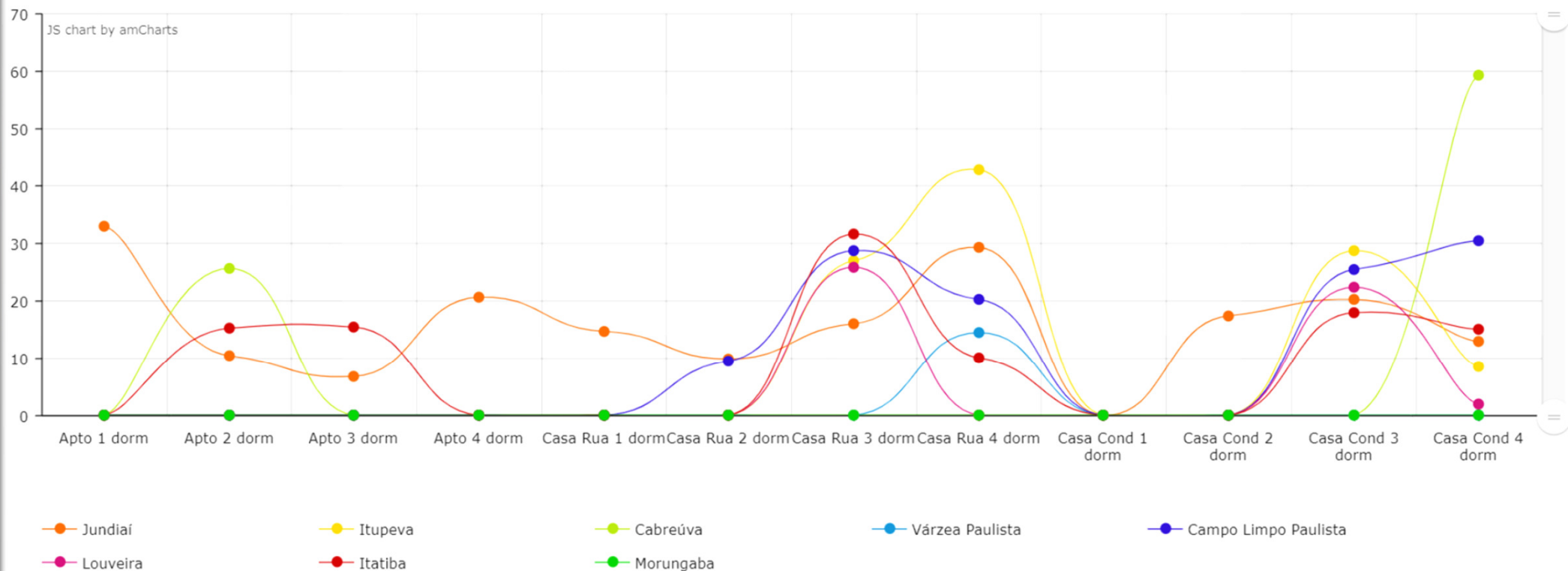
Ordenação dos produtos imobiliários mais rentáveis numa cidade ou bairro a partir da integração de duas variáveis:

- 1- A variação percentual do valor de venda em 1 ano;
- 2- A receita percentual com locação em 1 ano;

O estudo soma os percentuais da variação de valor dos imóveis com a locação, gerando a rentabilidade total do imóvel em 1 ano.

Ranking da Rentabilidade Imobiliária Jundiaí e Região

Ranking Rentabilidade Imobiliária (Valorização Imóvel 2021/2022 + Receita Locação)



Rentabilidade da locação já com abatimento de período de vacância
Rentabilidade passada não é garantia de rentabilidade futura

Ranking da Rentabilidade Imobiliária Jundiaí e Região

Ranking Rentabilidade Imobiliária (Valorização Imóvel 2021/2022 + Receita Locação)

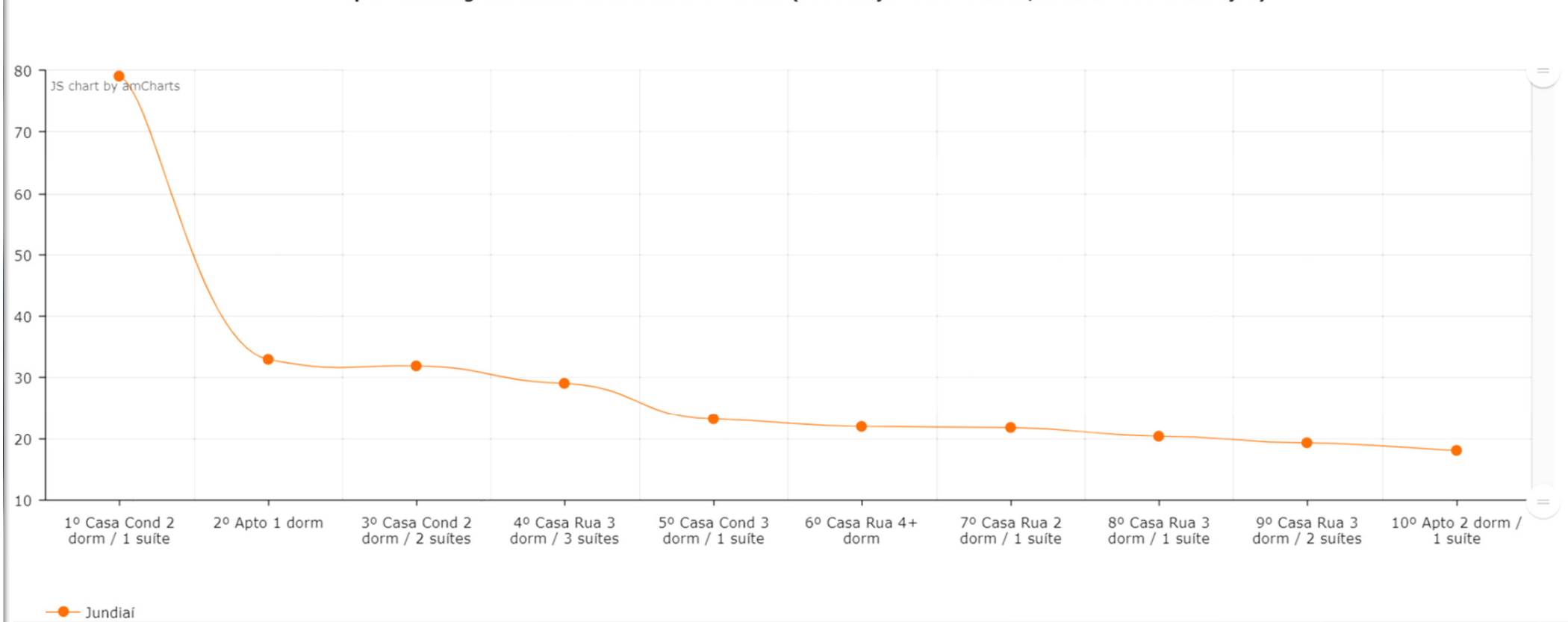
JS chart by amCharts



Rentabilidade da locação já com abatimento de período de vacância
Rentabilidade passada não é garantia de rentabilidade futura

Rentabilidade Imob Jundiaí

Top 10 Ranking Rentabilidade Imobiliária Jundiaí (Valorização Imóvel 2021/2022 + Receita Locação)



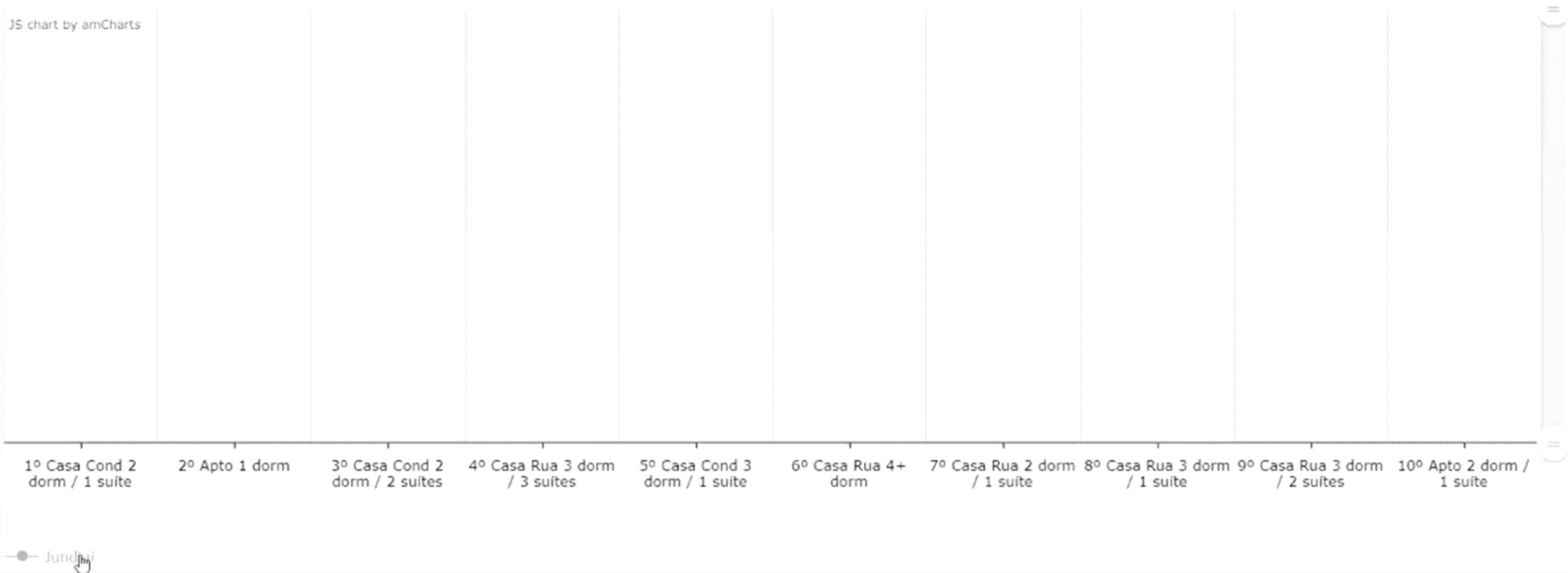
Rentabilidade da locação já com abatimento de período de vacância
Rentabilidade passada não é garantia de rentabilidade futura

Top 10 Ranking

Rentabilidade Imob Jundiaí

Top 10 Ranking Rentabilidade Imobiliária Jundiaí (Valorização Imóvel 2021/2022 + Receita Locação)

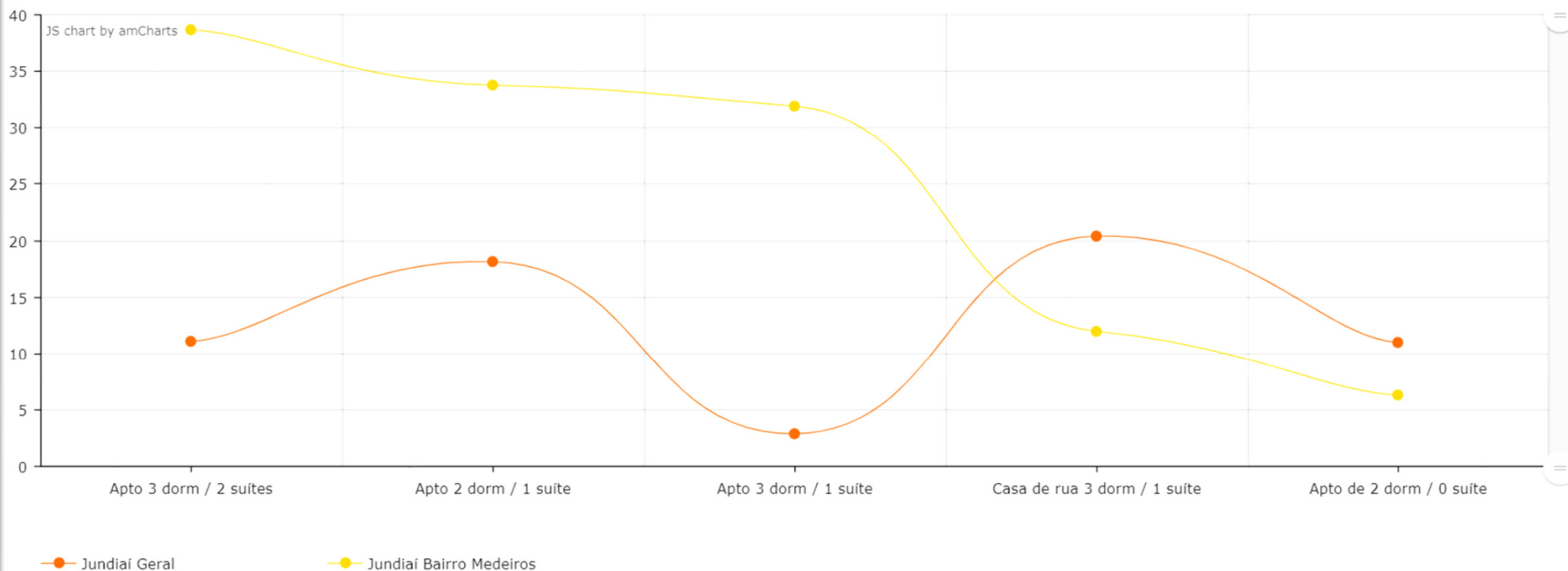
JS chart by amCharts



Rentabilidade da locação já com abatimento de período de vacância
Rentabilidade passada não é garantia de rentabilidade futura

Jundiaí Geral vs Jundiaí - Medeiros

Ranking Rentabilidade Imobiliária Jundiaí - Medeiros (Valorização Imóvel 2021/2022 + Receita Locação)

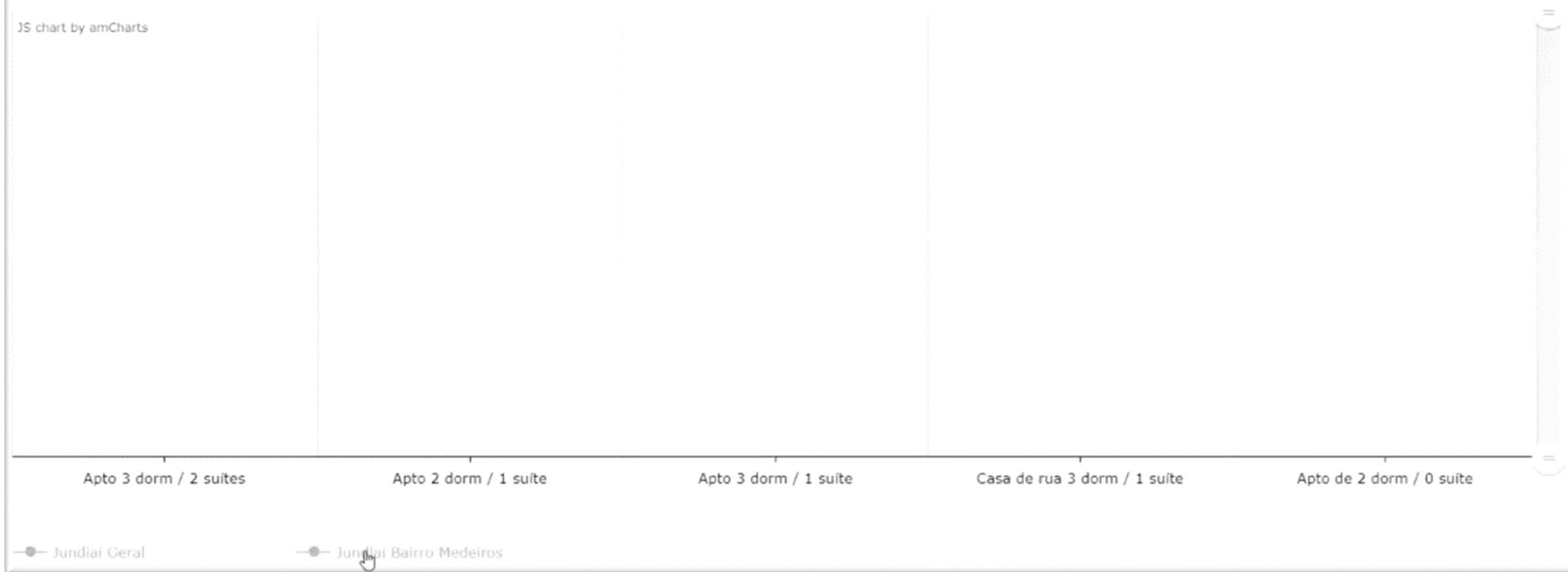


Rentabilidade da locação já com abatimento de período de vacância
Rentabilidade passada não é garantia de rentabilidade futura

Jundiaí Geral vs Jundiaí - Medeiros

Ranking Rentabilidade Imobiliária Jundiaí - Medeiros (Valorização Imóvel 2021/2022 + Receita Locação)

JS chart by amCharts



Rentabilidade da locação já com abatimento de período de vacância
Rentabilidade passada não é garantia de rentabilidade futura

Existem sensíveis diferenças quanto a:
Valor total dos imóveis: nem sempre o mais rentável é o acessível para investimento;

Bairros:

Um imóvel de alta rentabilidade numa cidade no geral pode não ser num determinado bairro;

Um imóvel num determinado bairro pode ser altamente rentável, mesmo não sendo na cidade em geral;

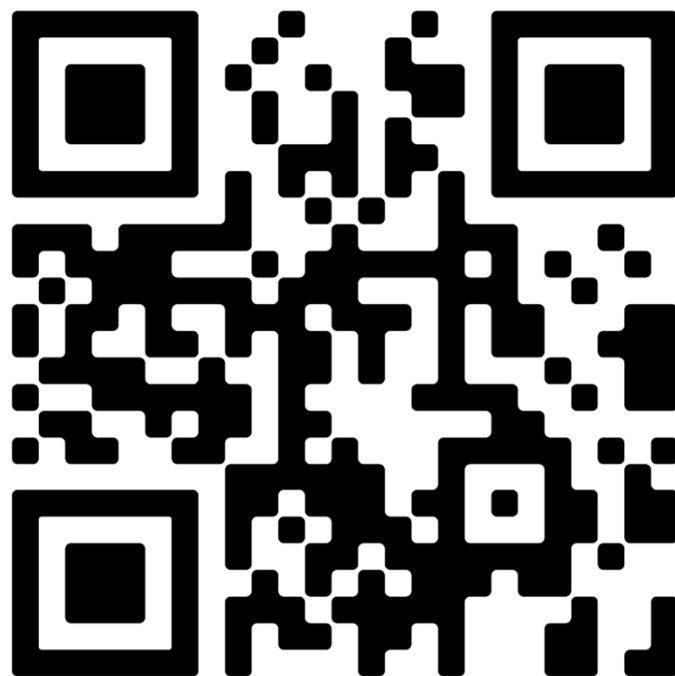
A valorização dos imóveis no intervalo 2021-2022 pode diferente nos anos seguintes;

Obs. Importantes

Imóveis lançados com grandes diferenciais podem apresentar valorizações futuras maiores do que o histórico;

Fatores macroeconômicos ou de legislação podem afetar a rentabilidade do mercado imobiliário e mesmo de tipologias específicas de imóveis;

Para informações de 2023 ou por bairro ou por novas segmentações na cidade de seu interesse:



Inteligência Imobiliária

Ranking dos Melhores Indicadores de Qualidade de Vida Jundiaí e Região

Ranking dos Indicadores de Qualidade de Vida

Conceito:

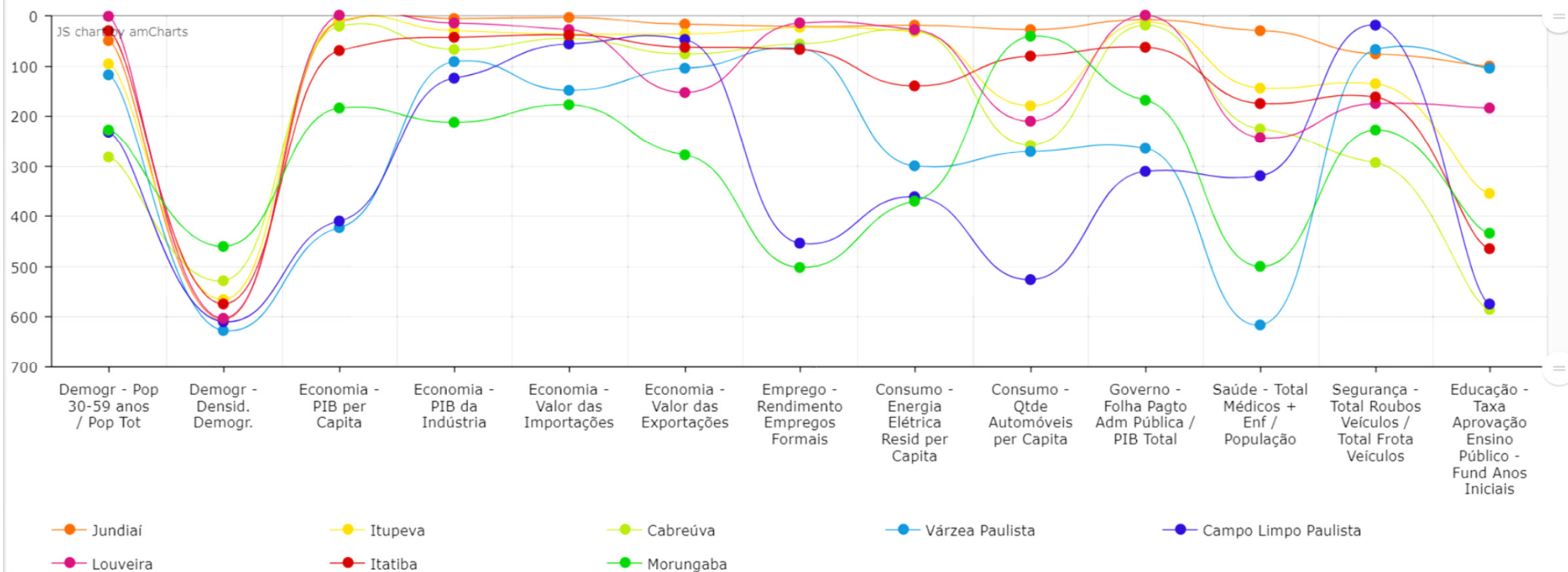
Análise de mais de 150 indicadores das 645 cidades do estado de SP, identificando os melhores indicadores de cada cidade.

Importância:

Bons indicadores em Educação, Saúde, Segurança, Emprego, etc impulsionam o setor imobiliário;
Vender a cidade ajuda a vender o empreendimento.

Ranking dos Indicadores de Qualidade de Vida

Ranking Indicadores Qualidade de Vida



Ranking dos Indicadores de Qualidade de Vida

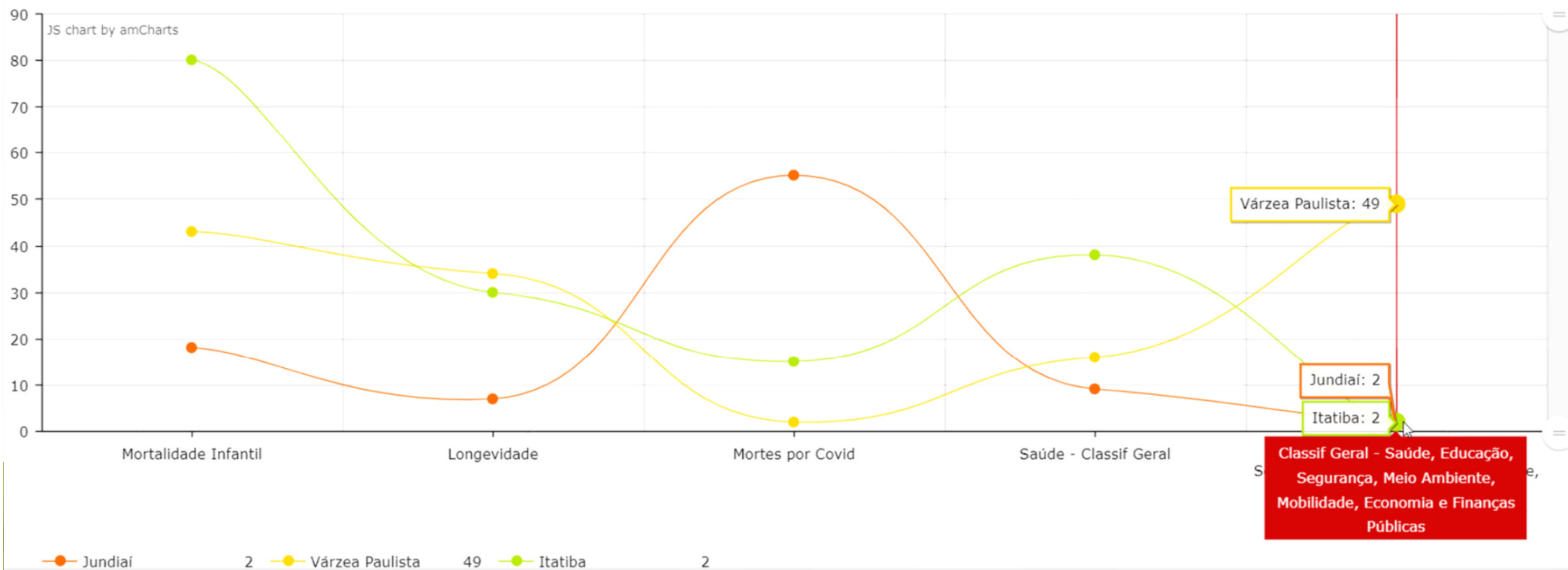
Ranking Indicadores Qualidade de Vida

JS chart by amCharts



Cidades + 100 mil Hab

Ranking Indicadores Qualidade de Vida - Cidades Mais 100 mil hab - 81 municípios SP - Fonte: Núcleo Estudos Cidades



Cidades + 100 mil Hab

Ranking Indicadores Qualidade de Vida - Cidades Mais 100 mil hab - 81 municípios SP - Fonte: Núcleo Estudos Cidades

JS chart by amCharts

Mortalidade Infantil

Longevidade

Mortes por Covid

Saúde - Classif Geral

Classif Geral - Saúde, Educação,
Segurança, Meio Ambiente, Mobilidade,
Economia e Finanças Públicas

—●— Jundiaí

—●— Várzea Paulista

—●— Itatiba

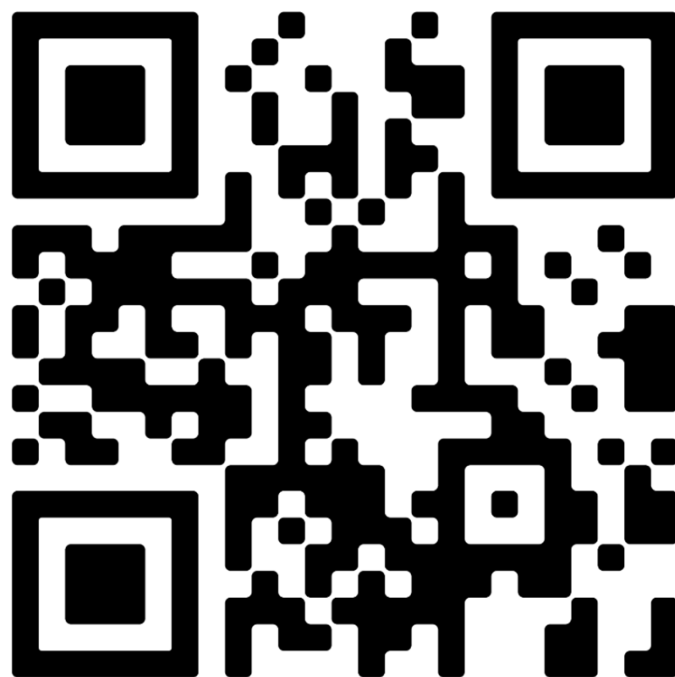
Podem existir outros indicadores não previstos no estudo onde as cidades estejam em destaque;

Os indicadores possuem anos de coleta de diferentes (a maioria de 2020 a 2023);

A atualização dos estudos pode mudar a posição das cidades nos rankings;

O tamanho da população ou rankings por faixas de população tendem a influenciar a posição das cidades no indicadores de qualidade de vida.

Para informações de novos indicadores ou indicadores cruzados:



Inteligência Imobiliária

Solução Imobiliária Completa

**DESENVOLVER
E GERENCIAR**



**SÃO UM
PROBLEMA**



PARA VOCÊ?



Saber Fazer

Inteligência de Mercado

Inteligência de Mercado Imobiliário | Saber Fazer



▶ ▶ 🔊 0:20 / 1:02

Role para ver detalhes

Solução Completa para Terrenistas

**Avaliação Imobiliária
+ Inteligência de Mercado
+ Comercialização
num só serviço!**



em **breve**

Muito obrigado!
Eli Gonçalves

www.saberfazer.net eli@saberfazer.net
(11) 2427-0668 / 99215-0239



Inteligência Imobiliária